

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 26.4.2011, č.j. 55 EXE 645/2011-6, které nabylo právní moci dne 22.6.2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 60 Ro 3352/2006 ze dne 21.12.2006, který nabyl právní moci dne 1.2.2007, vykonatelného dne 1.2.2007, v právní věci

oprávněného: **Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 15 205,00 Kč, úrok z prodlení 9,00% ročně z částky 15 205,00 Kč od 1.9.2006 do 21.12.2006, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 15 205,00 Kč od 22.12.2006 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 610,00 Kč, a náklady této exekuce

proti povinnému: **Vlastislav Bialek, RČ: 57-10-15/0842, 17. listopadu 411/3, 743 01 Bílovec,**

vydává tuto dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11. dubna 2013 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 11. dubna 2013 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Dražen bude spoluvlastnický podíl povinného ve výši **1/3** na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro obec a kat. území Bílov, a to:

- budova č.p. 22, v části obce Bílov, rod. dům, na pozemku parc. č. St. 92,
- pozemek parc. č. St. 92, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 64/1, zahrada,
- pozemek parc. č. 66, zahrada.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem - spoluvlastnickému podílu povinného je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách www.vlha.info, a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu povinného byla určena na základě znaleckého posudku č. 2012/260 ze dne 23. 08. 2012 znalce Ing. Pavla Krámera částkou ve výši **444 000,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny draženého spoluvlastnického podílu částkou **296 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **50 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. **4200344148/6800**, vedeného u Volksbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **15211** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob), doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**

c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora urad@vlha.info nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.**

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi - nezjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou - nezjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen o.s.ř.) nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do 10. dubna 2013** - v této lhůtě musí být přihláška řádně doručena soudnímu exekutorovi. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. **K přihlášce musí být připojeny listiny, a to v originále nebo úředně ověřené kopii**, prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 10. dubna 2013** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi některým ze způsobů uvedeným v čl. VI.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne

usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV.

Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první a toto podání bude systémem elektronické dražby jako první přijato a potvrzeno. Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 1 000,00 Kč**. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání více dražitelů v naprosto stejný okamžik a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží **účastníkům dražby lhůta 2 hodin, ve které mohou uplatnit námitky proti udělení příklepu**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce.

V Ostravě, dne 22. 02. 2013

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Kuba, v.r.

Za správnost vyhotovení:
Ivana Šteblová

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **oprávněný:** Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka,
2. **povinný:** Vlastislav Bialek, RČ: 57-10-15/0842, 17. listopadu 411/3, 743 01 Bílovec,
3. **spoluvlastník:** Aloisie Bialková, r.č. 355106/466, Bílov č.p. 22, 74301 Bílov
4. **spoluvlastník:** Jana Richterová, r.č. 555527/1942, Nová cesta 410/19, 74301 Bílovec
5. **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště Nový Jičín (úřední deska)
6. **Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště v Novém Jičíně**, Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín
7. **Městský úřad Bílovec**, Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec 1 (úřední deska)
8. **Obecní úřad Bílov**, Bílov 5, 743 01 Bílov
9. **Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín**, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín
10. **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, Územní pracoviště Nový Jičín
11. **zástavní věřitel:** Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15057 Praha,
12. **Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána**
13. **Exekutorský úřad Praha 10, soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko**
14. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.