

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.6.2015

Č.j.: MBC/17364/15/ŽP/Bzo 2329/2015

VYŘIZUJE: Jana Bzonková

TEL.: 556 414 215

FAX: 556 414 217

E-MAIL: jana.bzonkova@bilovec.cz

Ivo Štegnér

Malá Strana 268

742 13 Studénka

DATUM: 21.07.2015

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO - Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 334/1992 Sb.), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě podání ze dne 22.6.2015, o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které učinila obec Bílov, IČO 48430749, Bílov 5, 743 01 Bílovec pro záměr „Místní komunikace „K Bytovce“, chodníkové těleso, autobusové zastávky“

### **uděluje souhlas**

podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Bílov, kultura orná půda:

parcela číslo: 3254/1  
celková výměra pozemku: 0,5051 ha  
odnímaná plocha: 0,0100 ha

parcela číslo: 3259/52  
celková výměra pozemku: 0,0017 ha  
odnímaná plocha: 0,00015 ha

parcela číslo: 3259/54  
celková výměra pozemku: 0,0051 ha  
odnímaná plocha: 0,0027 ha

parcela číslo: 3259/49  
celková výměra pozemku: 0,5692 ha  
odnímaná plocha: 0,05215 ha

účel: stavba účelové komunikace, chodníkové těleso a zastávka autobusu  
celková plocha odnětí: 0,0650 ha

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy je udělován žadateli a vlastníkově pozemku - obci Bílov, IČO 48430749, Bílov 5, 743 01 Bílovec, a to za předpokladu, že v průběhu další přípravy stavby a při její realizaci investor stavby zajistí uskutečnění těchto opatření:

1. Před zahájením stavby je nutno provést skrývku kulturních vrstev. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
2. Budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo k poškozování zemědělského půdního fondu a jeho vegetačního krytu únikem pevných, kapalných nebo plyných látek.
3. Po dokončení stavby zajistí investor stavby její zaměření a uvedení do souladu s katastrem nemovitostí u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně.

Dle § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **budou předepsány finanční odvody**, neboť podání splňuje požadavky ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Rozhodnutí o odvodech vydá příslušný orgán ochrany ZPF – Městský úřad Bílovec v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané Městským úřadem v Bílovci, stavební úřadem. K výpočtu odvodů za trvalé odnětí půdy bude použit kód BPEJ 72604 – základní cena dle oceňovací vyhlášky 4,42 Kč/m<sup>2</sup>, III. tř. ochrany – koeficient 4, faktory negativně ovlivněné odnětí – nejsou.

**Investor je podle § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. povinen:**

1. **předložit** MěÚ Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování **pravomocné rozhodnutí**, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
2. **písemně oznámit zahájení realizace záměru** nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z ploch trvalého záboru bude sejmuto celkem 227,5 m<sup>3</sup> kulturních vrstev (130 m<sup>3</sup> ornice a 97,5<sup>3</sup> podornice). Sejmuté vrstvy z ploch trvalého záboru budou odvezeny a rozprostřeny na pozemky obce určené k uložení přebytu ornice. Část bude uložena na deponii v místě stavby a použita na ohumusování zelených pásů.

### **Poučení:**

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutím o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 správního řádu. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, jež budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

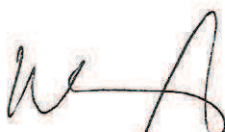


Tento souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemku a není ve smyslu § 21 zákona č. 334/1992 Sb. rozhodnutím podle správního řádu, záměr vyžaduje vydání rozhodnutí podle stavebního zákona.

Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek náležející do ZPF, nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do ZPF.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (v daném případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).



**Jana Bzonková**  
referent odboru životního prostředí  
a územního plánování

**Městský úřad Bílovec**  
17. listopadu 411 66  
743 01 Bílovec

**Rozdělovník:**

- Ivo Štegnar, 2. května 241, 742 13 Studénka – zmocněnec - osobně
- spis

**Příloha**

zákres navrhovaného odnětí do výkresu projektové dokumentace

3254/19
3254/20
3254/299
3254/298
3254/297
3254/296
3254/295

CELKOVÁ VYJÍMANÁ PLOCHA 650m<sup>2</sup>

**VYJÍMANÁ PLOCHA 100m<sup>2</sup>**

**VYJÍMANÁ PLOCHA 521,5m<sup>2</sup>**

**VYJÍMANÁ PLOCHA 1,5m<sup>2</sup>**

**VYJÍMANÁ PLOCHA 27m<sup>2</sup>**

*Přelohar*

MSC/14264/151 ZP/0370

Městský úřad Břilovec

17.listopadu 411 60

743 01 Břilovec

21.4.2015

*ve*

