

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

## Odbor životního prostředí a územního plánování

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

16-12/12

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.j.: MBC/31638/16/ŽP/Vav 2834/2016/2

VYŘIZUJE: Ing. Vavřiková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 21. listopadu 2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu obce Bílov, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) **oznamuje** tímto v souladu s § 55 odst.1, § 20, za použití § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov.

Územní plán obce Bílov byl zastupitelstvem obce Bílov vydán dne 1.8.2012 usnesením č.13.5.1. formou opatření obecné povahy č. 1/2012 č.j.: 486/2012 a nabyl účinnosti dne 4.9.2012 a je tvořen jedním katastrálním územím Bílov.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 28.11.2016 do 28.12.2016

#### 1. v tištěné podobě:

- **na Městském úřadě v Bílovcích, odboru životního prostředí a územního plánování** (budova Radnice na Slezském náměstí 1/1 v 1.patře), ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 13:00 hodin,
- **na Obecním úřadě Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílov** v kanceláři starosty obce-denně, v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý od 8:00 do 12:00 hodin, ve čtvrtek a v pátek po předchozí tel. domluvě od 8:00 do 12:00 hodin,

#### 2. v elektronické podobě

ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na internetové adrese [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz) pod odkazem „úřední deska“ nebo „územní plán“, na internetové adrese [www.bilov.cz](http://www.bilov.cz) pod odkazem „úřední deska“.

Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, nejpozději však do 28.12.2016.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah návrhu zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohou uplatnit své podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

**Připomínky, námítky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatel:**

Městský úřad Bílovec  
odbor životního prostředí a územního plánování  
17. listopadu 411, 743 01 Bílovec.

**Upozornění:**

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce Obce Bílov způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.), a to od 25.11.2016 do 29.12.2016.

**Ing. Darja Vavříková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a územního plánování

Městský úřad Bílovec  
17. listopadu 411/5  
743 01 Bílovec 12

Příloha: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov

**Vyvěšeno na úřední desce:**

Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

**Vyvěšeno na elektronické úřední desce:**

Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....  
podpis oprávněné osoby vč. razítka

## **návrh**

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov**

**2016**

Zpracováno ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a ust. §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel:**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování  
17. listopadu 411  
743 01 Bílovec

**Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Bílov**

**Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb.): Zdeněk Fusik**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov byla projednaná, doplněna a odsouhlasena určeným zastupitelem dne .....**

**Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací a došlých vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Bílov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. na jeho zasedání dne .....**

**Zastupitelstvo obce Bílov schválilo tuto Zprávu pod usnesením .....**

**Dle § 165 odst. 2 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Bílov zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

11/2016



### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bílov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v Územním plánu Bílov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bílovec.
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bílov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## ÚVOD

Územní plán Bílov byl vydán Zastupitelstvem obce Bílov dne 1.8.2012 usnesením č. 13.5.1.) a řeší celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím k.ú. Bílov o výměře 1 041 ha. V současnosti se projednává návrh Změny č. 1 Územního plánu Bílov, který je ve fázi společného jednání.

Tato zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Bílov, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Rozvojové potřeby obce byly v uplynulých letech realizovány převážně v plochách uvnitř zastavěného území.

Využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu - pořizovatel porovnal veškeré zastavitelné plochy určené k bydlení, sportu a výrobě s leteckým snímkem a katastrem nemovitostí. Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití	vyhodnocení využití plochy
5	0,12	bydlení	plocha není využita
12	1,1	bydlení	plocha není využita
17	0,9	bydlení	plocha není využita
22	0,26	bydlení	plocha není využita
23	3,36	bydlení	plocha není využita
27	1,17	bydlení	plocha není využita
29	2,54	bydlení	2,3 ha je volných
103	0,44	bydlení	plocha není využita
4	2,3	občanské vybavení	1,6 ha je volných
21	0,82	občanské vybavení	plocha není využita
14	0,13	smíšené obytné	plocha není využita
15	0,84	smíšené obytné	0,7 ha je volných
94	3,19	smíšené obytné	plocha není využita



označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití	vyhodnocení využití plochy
18	6,38	výroba a skladování	plocha není využita
19	2,26	výroba a skladování	plocha není využita
101	1,63	výroba a skladování	plocha není využita
102	1,56	výroba a skladování	plocha není využita
<b>celkem</b>	<b>29</b>	-	<b>zbývá cca 27,92 ha</b>

Vlastní území obce se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zjištěny. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

### Územně analytické podklady kraje:

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje - aktualizace 2015 je v záměrech nadmístního významu, které jsou součástí výkresu záměru, uveden jako záměr dotýkající se kat.ú. Bílov vymezení plochy vysokorychlostní tratě, kterou má již Územní plán Bílov zpracovanou.

Z problémů v území se kat.ú. Bílov týkají tyto:

P-U5 - vedení ÚSES; rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR a v údajích o záměrech AOPK  
P-S1 – chybějící silniční propojení sídel Bílov - Bravinné (Fulnek).

### Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec:

Z územně analytických podkladů SO ORP Bílovec k 31.12.2014 vyplývají limity a omezení ve využití území, které byly zpracovány v rozsahu limitů a omezení zobrazených v platném koordinačním výkresu Územního plánu Bílov. Jedná se o tyto limity a omezení:

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby
- nadzemní el. vedení VN a jeho ochranné pásmo.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Obec Bílov (jakožto obec v ORP Bílovec) patří do rozvojové oblasti OB 2 Ostrava. Priority územního plánování pro tuto rozvojovou oblast jsou definovány takto:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí.
- b) podporovat využívání „brownfields“.

Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. V Aktualizaci č. 1 PÚR ČR je nově pojmenována a vymezena rozvojová oblast OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Dosud do ní patřilo "území obcí z ORP Bílovec", v Aktualizaci č. 1 je uvedeno, že do ní patří „území obcí z ORP Bílovec bez obcí v jihozápadní části“. Upřesnění a grafické vymezení rozvojové oblasti OB2 je provedeno v rozpracované 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde však oproti upřesnění a grafickému vymezení platných ZÚR MsK ze dne 22.12.2010 nedošlo k žádné změně, jelikož Bílov spolu s ostatními obcemi jihozápadní části ORP Bílovec je stále zařazen do OB2, naopak obce severní části ORP Bílovec (Slatina, Tísek, Bítov) jsou stále zařazeny mimo OB2.

Z Aktualizace PÚR nevyplývají kromě přejmenování rozvojové oblasti OB2 pro území obce Bílov žádné další změny nebo nové požadavky, které by byly v rozporu s řešením územního plánu, a které by bylo nutné zpracovat ve změně ÚP Bílov.

#### Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro Bílov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Požadavky vyplývající ze ZÚR byly již zapracovány do Územního plánu Bílov:

- zařazení území obce do rozvojové oblasti Ostrava (OB2)
- koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť) - Děhylov (PZ2)
- regionální biocentrum RBC 236
- regionální biokoridory RBK 597, RBK 598 a RBK 644
- většina obce je zařazena do krajinné oblasti Nížky Jeseník (I) a jižní část do Oderské brány (G) a celá obec patří mezi zemědělský harmonický typ krajiny
- územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava (D507): V platném územním plánu již byla dle ZÚR vymezena územní rezerva R3 pro železniční dopravu v šířce 200 m. Věcný rozsah změny č. 1 ÚP Bílov nezasahuje do této územní rezervy R3 ani do jejího upraveného vymezení, které je součástí rozpracované 1. aktualizace ZÚR MSK.

Územní plán Bílov je v souladu s platnými ZÚR MSK.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.**

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije. V obci Bílov je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na dobu min. 5 let. Vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení, jsou využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat nové zastavitelné plochy.

Úkolem pořizovatele je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch v územním plánu dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vymezení nových zastavitelných ploch je problematické, neboť doposud byly minimálně zastavěny některé zastavitelné plochy (především RD) a územním plánem je vymezeno stále velké množství



zastavitelných ploch, které jsou v nadbytku. Přičemž další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, což v tomto případě lze prokázat stěží. Nabídka ploch pro bydlení je v tuto chvíli podstatně vyšší než poptávka. Územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (dostavba proluk a volných zahrad) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území ( § 18 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb.).

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nejsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, jelikož nelze prokázat nemožnost využít již zastavitelné plochy a není stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Územní plán Bílov není v rozporu s PÚR ČR a se ZÚR MSK.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, a proto není potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování Územního plánu Bílov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a vlastní územní rozvoj obce Bílov neohrožuje přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje MSK“.