



ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 9501/2018/SŘÚPaR/To
NAŠE SP.ZN.: STAV 316/2017/SŘÚPaR/To 38

dle rozdělovníku

326.1 A10
VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman
TELEFON: 556 414 358
FAX: 556 414 302
E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 14.9.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Studénka oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání, které bylo schváleno na 23. zasedání Zastupitelstva města Studénky dne 08.02.2018 usnesením č. 365/23/18, pořídil v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi a veřejností dle § 50 odst. 2, 3, 7 a 8 stavebního zákona a

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona

zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Studénka,

která bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydána formou opatření obecné povahy a zároveň

vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek

k tomuto návrhu.

Základní údaje a obsah změny č. 1 Územního plánu Studénka:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Studénka obsahuje:

- návrh změny č. 1 ÚP Studénka:
 - A. textová část:
 - A1. Návrh
 - B. grafická část:

- B1. Základní členění území - výřez M 1 : 5 000
- B2. Hlavní výkres - výřez M 1 : 5 000
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace – výřez M 1 : 5 000
- odůvodnění změny č. 1 ÚP Studénka:
 - A. textová část:
 - A2. Odůvodnění
 - B. grafická část:
 - B4. Koordinační výkres - výřez M 1 : 5 000
 - Předpokládané zábory ZPF – výřez v textu odůvodnění M 1 : 5 000
- příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn.

Řešené území:

katastrální území: Studénka nad Odrou,

lokality: ulice 2. května v prostoru napojení ulice R. Tomáška a ulice Mlýnská,

dotčené pozemky: parc. č. 1619, parc. č. 2046/1, parc. č. 2046/3, parc. č. 2047/1, parc. č. 2047/4, parc. č. 2045/1, parc. č. 2040/2 a parc. č. 2040/1.

Jedná se o prověření možnosti změn plošného a prostorového uspořádání dotčeného zastavěného území, včetně vymezení nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a dopravní infrastruktury – místní (DM):

- změna trasy komunikace ulice 2. května v místě napojení ul. R. Tomáška, která vyvolává změnu využití částí stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – individuální (BI), plochy systému sídelní zeleně (ZS), plochy zemědělské (NZ), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení částí pozemků parc. č. 1619 (zahradka), parc. č. 2046/1 (orná půda), parc. č. 2046/3 (orná půda), parc. č. 2047/1 (orná půda), parc. č. 2047/4 (orná půda), parc. č. 2045/1 (vodní plocha) a parc. č. 2040/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- změna místa napojení komunikace ulice Mlýnské na ul. 2. května, která vyvolává změnu využití části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení části pozemku parc. č. 2040/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury – místní (DM).

Požadované řešení odstraňuje bezpečnostní závady na železničním přejezdu železniční trati Studénka Bílovec v bezprostřední blízkosti křížení ulic R. Tomáška a 2. května, je vyvoláno v souvislosti s realizací mimoúrovňového křížení silnice III/46427 se železničním koridorem Praha – Bohumín, které nahradí železniční přejezd na ulici Nádražní.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Studénka byl řádně projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, byl doručen veřejnou vyhláškou k uplatnění připomínek v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Ze stanovisek orgánů ochrany přírody a krajského úřadu vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a nevyplývá potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).

Výsledky projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka byly vyhodnoceny a na základě vyhodnocení byl návrh v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 upraven.

Do Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka je možno nahlédnout jak u pořizovatele, tak v obci, pro kterou je územní plán pořizován, a to ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do lhůty 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj.

od 17.09.2018 do 05.11.2018

1. v tištěné podobě na úřední desce Městského úřadu Studénka (základní údaje a obsah Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka),

2. v tištěné podobě na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka),
3. v elektronické podobě na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „Úřední deska“.

Veřejné projednání

o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka
dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona se bude konat

v pondělí 29. října 2018 ve 14:00 hodin

v zasedací místnosti odboru SRÚPaR MěstÚ ve Studénce v I. NP – číslo dveří 28.

Při veřejném projednání proběhne výklad k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Studénka.

Upozornění:

Vzhledem k rozsahu návrhu jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je na úřední desce v listinné formě zveřejněno oznámení s údaji o obsahu návrhu změny územního plánu a je uvedeno kde a v jaké lhůtě se lze s návrhem v úplném znění seznámit.

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona mohou **dotčené osoby** nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 5. listopadu 2018** uplatnit své **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý** uplatnit své **připomínky** nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 5. listopadu 2018**.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona **dotčené orgány a krajský úřad** uplatní **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání (dle § 50) změněny, a to rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 5. listopadu 2018**.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námítky a připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn., musí být patrné, kdo námítku, připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

Stanoviska, připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit výhradně písemně na adrese:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Lubomír Toman.

„otisk razítka“

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Rozdělovník:

veřejnost a dotčené osoby (veřejnou vyhláškou)

obec, dotčené orgány a ostatní orgány státní správy a organizace, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři (jednotlivě):

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
6. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
10. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
11. ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
13. Česká inspekce životního prostředí, Na břehu 267, 190 00 Praha
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, P.O.Box 103, Velešlavínova 1598/18, 728 03 Ostrava
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
18. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava
19. Městský úřad Bílovec, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
20. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
21. Město Studénka, náměstí Republiky 762, 742 13 Studénka
22. Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov
23. Obec Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílovec
24. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
25. Obec Bravantice, Bravantice 223, 742 81 Bravantice
26. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
27. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
28. Obec Albrechtičky, Albrechtičky 131, 742 55 Albrechtičky
29. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
30. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

31. Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice
32. České dráhy, a. s., nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
33. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
34. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha-Nusle
35. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava-Moravská Ostrava
36. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
(doručovací adresa: Čerčanská 12, 140 00 Praha)
37. ARCHTEAM, územní plánování, s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se od 17.09.2018 do 05.11.2018 vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne: Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Za správnost: jméno, příjmení, podpis