

OBČ. ÚŘAD BÍLOV	Došlo 20.1.2012	
Č. j.	36/2012	Lib. znak
Přílohy		

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/39005-11/9612-2011/boc

V Bílovci dne: 19. ledna 2012

Vyřizuje: Ing. Markéta Bocanová, e-mail.: marketa.bocanova@bilovec.cz
Tel.: 556 312 151

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 14.11.2011 podala Obec Bílov, IČ 48430749, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace** na pozemcích: **parc.č. 2251/2 a parc.č. 3848 v kat. území Bílov.**

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace na pozemcích: **parc.č. 2251/2 a 3848 v kat. území Bílov.**

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Obec Bílov, IČ 48430749, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1

Stavba obsahuje:

prodloužení kanalizačního řadu v délce 38,60 m, provedení z plastových trub PVC DN 250 mm KG včetně kontrolní kanalizační šachty Š 117 WAVIN DN 600 v úseku 20,60 m od Š 116 a kontrolní kanalizační šachty Š 118 WAVIN DN 800 v úseku 18,00 m od šachty Š 117.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2251/2 (zahrada) a parc.č.3848 (ostatní plocha) v kat. území Bílov, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují nezbytné části pozemků parc.č. 2251/2 a parc.č. 3848 v kat. území Bílov.
3. Další stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude vypracován v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Budou v ní respektovány požadavky zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na staveništích.
4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Odůvodnění:

Dne 14.11.2011 podala Obec Bílov, IČ 48430749, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Obec Bílov, IČ 48430749, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1 – stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- Obec Bílov, IČ 48430749, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1- vlastník dotčeného pozemku parc.č.3848 v kat.území Bílov
- Radek Kratina, Bílov č.p.163, 743 01 Bílovec 1- vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2251/2 v kat. území Bílov
- Jiří Panna, Bělský Les, Jiřího Herolda č.p.1557, Ostrava, 700 30 Ostrava 30 – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č.2261/2 v kat.území Bílov
- Drahomíra Pannová, Bělský Les, Jiřího Herolda č.p.1557/12, 700 30 Ostrava 30 – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č.2261/2 v kat.území Bílov

Správci (vlastníci) dotčených sítí technické infrastruktury:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad opatřením ze dne 5.12.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad současně dal v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, známým účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladům ve lhůtě před vydáním rozhodnutí, nejpozději však při ústním jednání.

Podkladem pro posouzení záměru byla projektová dokumentace pro územní řízení, vypracovaná společností Ing. Jaroslava Gromana, Bezručova 879, Studénka, IČO 11180137, autorizovaná Ing. Jitkou Krčmářovou, ČKAIT 1102296.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, Slezské náměstí 1, 743 Bílovec - koord. stanovisko ze dne 12.října 2011, zn. ŽP/3441-11/41-2011/vav
- SmVaK Ostrava, a.s., stanovisko, zn. 9773/V013602/2011/PO ze dne 12.10.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, stan. zn. 1037649281 ze dne 17.10.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stan. ze dne 26.10.2011 zn. 5000541427

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost navržené stavby od dalších okolních pozemků a staveb, na charakter, rozsah a účel užívání stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí se nevztahují k umístění stavby, ale až k samotné realizaci, proto nebyly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona písm.a) a b):

Záměr prodloužení kanalizačního řadu se nachází v zastavěném území obce.

Územně plánovací dokumentací pro Obec Bílov je územní plán obce Bílov, schválený usnesením Zastupitelstva Obce č.I.3 ze dne 28.3.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Bílov č.1/2000, včetně schválených změn. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace (územním plánem obce Bílov).

Dle § 90 písm. c) stavebního zákona: soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Obecné požadavky na využívání území jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Stavba je navržena v souladu s požadavky vyplývající z této vyhlášky.

Dle § 90 písm. d) stavebního zákona: soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr byl posouzen vlastníky technické infrastruktury. Stavbou dojde k dotčení sítí technické infrastruktury těchto vlastníků: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4.

Dle § 90 písm. e) stavebního zákona: soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení

rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 12.října 2011.

Stavba byla posouzena z hledisek zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Dotčeným pozemkem stavby je pozemek parc.č. 3848 (ostatní komunikace) v kat. území Bílov, který je ve vlastnictví žadatele.

Jiné právo ke stavbou dotčenému pozemku parc.č. 2251/2 bylo doloženo Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Bílov a vlastníkem dotčeného pozemku panem Radkem Kratinou, která obsahuje v čl.II souhlas s realizací kanalizace.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V souladu s § 69 odst. 2) správního řádu stavební úřad uvádí jména a názvy všech účastníků územního řízení: Obec Bílov, RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, ČEZ Distribuce, Radek Kratina, Jiří Panna, Drahomíra Pannová.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, odvolání se podává u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Stavba kanalizace pro veřejnou potřebu i její změna je vodní dílo, projektová dokumentace pro stavební – vodoprávní řízení bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou s autorizací pro vodní stavby.

Stavebník nebo jím pověřený zástupce musí požádat před zahájením stavby vodoprávní úřad o povolení stavby podle § 15 vodního zákona. Žádost je nutno zpracovat dle vzoru stanoveného vyhláškou Mze č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o

náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (dále jen „vyhláška“) a doložit všemi náležitostmi dle § 7a vyhlášky.

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu řeší příslušný soud.

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a zveřejní se způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na elektronické desce městského úřadu se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Bocanová, v.r.

oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílov a v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 09.12.2011.

Příloha k rozhodnutí: situační výkres v měřítku 1: 250

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou

Datová schránka:

Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Radek Kratina, Bílov č.p.163, 743 01 Bílovec 1

Jiří Panna, Bělský Les č.p.1557, Ostrava, 700 30 Ostrava 30

Drahomíra Pannová, Jiřího Herolda č.p.1557/12, 700 30 Ostrava 30

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

Datová schránka:

Obecní úřad Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Na vyvěšení:

- MěÚ Bílovec, 17. listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1

- Obecní úřad Bílov (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

spis

Digitálně podepsal Ing. Markéta Bocanová
Datum: 19.01.2012 10:34:10 +01:00