



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Nový Jičín

Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

Spisová značka.: 2RP12286/2011-130771

Č.j.: 213856/2011-MZE-130771

213856/2011-MZE-130771



000076195823

Vyřizuje: Radmila Kutáčová

Telefon: 556764715

E-mail: Radmila.Kutacova@mze.cz

ID DS: yphaax8

V Novém Jičíně dne: 26. 01. 2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín ze dne 15. 6. 2011 č.j. 106627/2011-MZE-130771 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bílov, zpracovaný firmou **GB-geodézie, spol. s r.o.**, Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno Židenice, pod čís. zakázky zhotovitele: S20082001, Ing. Františkem Hanouskem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Čís. zakázky objednatele 1- MZe ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín: 02/08-KPÚ-N

Čís. zakázky objednatele 2 - Ředitelství silnic a dálnic ČR: 03-00-001833

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 7. 2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno ve zvláštní Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí dle čísla listu vlastnictví (dále jen LV) pro k.ú. Bílov,
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:
 - vlastníků Barwenciziková Anna, LV 73, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín částku ve výši **745,90 Kč** (sedmsetčtyřicetšestkorunčeskýchdevadesáthaléřů) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **30. 5. 2012**.
 - vlastníků Sedlák Josef, LV 217, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši **4.290,50 Kč** (čtyřitisícdevětšedesátkorunčeskýchpadesáthaléřů) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **30. 7. 2012**.
 - vlastníků Kotara Roman, LV 240, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši **68.006,90 Kč** (šedesátosmtisícšestkorunčeskýchdevadesáthaléřů) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **31. 12. 2013**.
 - vlastníků Mahútová Božena, LV 274 a 315, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši **9.590,65 Kč** (devětisícpětsetdevadesátkorunčeskýchšedesátpěthaléřů) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **30. 11. 2012**.
 - vlastníků Mahút Vladimír, LV 274, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši **9.590,65 Kč** (devětisícpětsetdevadesátkorunčeskýchšedesátpěthaléřů) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **30. 11. 2012**.

Účastníci řízení:

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní Příloze č. 1 rozhodnutí, která je jeho součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 15. 6. 2011 č.j. 106627/2011-MZE-130771, které nabylo právní moci dne 15. 7. 2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bílov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Věcná břemena, která váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a vztahující se k místu pozemku (pevně spjata s pozemkem – umístění sítí) jsou zachována, nemění se, pouze přechází na pozemky s novými parcelními čísly.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona bylo vypořádáno spoluvlastnictví tak, že každý spoluvlastnický podíl bude zapsán na novém LV, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Čísla nových LV určí Katastrální úřad Nový Jičín.

Exekuce, která vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce, podle schváleného návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GB-geodézie, spol. s r.o., Brno, ze dne 31. 10. 2011, čís. zakázky S2001/2008, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace SPI a SGI (soubor popisných a geodetických informací) dle známého stavu údajů katastru nemovitostí (převody nemovitostí, dědická řízení, záznamy geometrických plánů) uskutečněných v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví o vlastnictví pozemků v k.ú. Bílov patřících zůstavitelům:

Macháčková Jarmila (RČ 255721471), posl. bytem Pustějov 133, LV 187,

Svačina Josef (RČ 340226430), posl. bytem 30.dubna 599, Klimkovice, LV 5017,

Šedý Vladimír (RČ 460319498) posl. bytem Bílov 116, LV 291,

proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem (§15 zákona) k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§11 odst. 10 zákona).

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou účastníci řízení uvedeni v Příloze č. 1, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona současně obdrží
Katastrální úřad pro MS Kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5
- III. Podle ust. §11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Obecního úřadu v Bílově, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

Přílohy:

1. Seznam účastníků s vyznačeným čís. LV k.ú. Bílov
2. Výměna nebo přechod vlastnických práv dle čís. LV k.ú. Bílov