

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor dopravy a silničního hospodářství

17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec

NAŠE Č.J.: **MBC/33567/18/DSH/AI 183/2019**
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Alčerová
TEL.: 556 312 138
E-MAIL: alexandra.alcerova@bilovec.cz
DATUM: 28. února 2020

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 20.12.2018 podala **Obec Bílov, IČO 48430749, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD, k.ú. Bílov** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc.č. 2201/2, 2201/3, 2201/5, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 2201/22, 3254/1, 3259/1, 3259/2, 3259/48, 3259/49, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87** v kat. území **Bílov**.

Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení, vedeném podle § 94j stavebního zákona, přezkoumal obsah žádosti podle § 94l a § 94o stavebního zákona, posoudil stavební záměr a žádost podle § 94p stavebního zákona a na základě § 94p stavebního zákona **vydává:**

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu

Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD, k.ú. Bílov na pozemku **parc.č. 2201/2, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 3259/2, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87** v kat. území **Bílov**.

Druh a účel umístěvané a povolované stavby:

Účelem užívání stavby je doprava pro motorová vozidla a pro pěší (výstavba místní komunikace s parkovacím pruhem) včetně odvodnění místní komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístěním stavby budou dotčeny pouze pozemky, na nichž bude stavba umístěna. Realizací stavby mohou být dále dotčeny pozemky parc.č. st. 187, 192, 202, 290, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 307, 316, 317, parc.č. 2201/4, 2201/15, 2313/3, 2313/4, 2313/6, 2313/12, 2313/13, 3251/2, 3254/2, 3254/3, 3254/4, 3254/5, 3254/6, 3254/7, 3254/8, 3254/9, 3254/13, 3254/16, 3259/3, 3259/42, 3259/43, 3259/44, 3259/47, 3259/55, 3259/57, 3259/62, 3259/63, 3259/64, 3259/68, 3259/69, 3782/10, 3782/12, 3846, 3910/117, 4529, 4532 v kat. území **Bílov**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Obec Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 56, 145 05 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 525, 741 11 Šenov u Nového Jičína

Podrobný popis stavby:

Stavba je členěna na stavební objekty: SO 100-01 Místní komunikace a SO 300-01 Odvodnění místních komunikací. V rámci stavebního objektu SO 100-01 bude provedena úprava stávající místní komunikace připojené na komunikaci č. III/46421 Bílov – Pustějov (MK-1) a zřízení nových místních komunikací připojených na stávající místní komunikace a určených pro dopravní obslužnost budoucí zástavby rodinných domů (MK-2, MK-3). V rámci stavebního objektu SO 300-01 dojde ke zřízení odvodnění nových místních komunikací MK-2 a MK-3.

SO 100-01 MK-1 rekonstrukce 82,4 m

Komunikace je navržena jako obslužná komunikace směrově nerozdělená, šířka obousměrného jízdního pruhu je 5,50 m, hlavní dopravní prostor 6,50 m a šířka jízdního pruhu v jednom směru 2,75 m s návrhovou rychlostí 30 km/h. Komunikace bude rekonstruována na parametry umožňující obousměrný provoz. Je navržena o jednostranném příčném sklonu 2,5 %, minimální podélný sklon je 0,5 %, maximální 8,0 %. Napojení nové komunikace MK-1 na silnici č. III/46421 je řešeno stávajícím tj. stanoveným sjezdem.

Skladba komunikace	D1-N-2		
asfaltový beton pro brusné vrstvy	ACO 11	40 mm	
spojovací postřik z asf. modifikované emulze	PS, EKM	0,18-0,20 kg/m ²	
asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16+	60 mm	
spojovací postřik z asf. modifikované emulze	PS, EKM	0,28-0,30 kg/m ²	
asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	50 mm	
infiltrační postřik z kationaktivní asf. emulze	PI, EK	1,0 kg/m ²	
Štěrkodrt' FR 0-32	ŠD _A	150 mm	EDEF, 2=100MPa
Štěrkodrt' FR 0-63	ŠD _A	150 mm	EDEF, 2=70MPa
	min. celkem	450 mm	
Výměnná vrstva Štěrkodrt' FR 0-63	min. celkem	300	EDEF,2=45 MPa
požadovaný modul přetvárnosti pláň			EDEF,2=45MPa

SO 100-01 MK-2 - nová 404,5 m; SO 100-01 MK-3 - nová 97,3 m

MK-2: staničení ZÚ .00 m – 23,02 m, staničení 285,14 m – KÚ 404,50 m – obousměrná obslužná komunikace směrově nerozdělená, hlavní dopravní prostor 6,50 m, obousměrný jízdní pruh 5,50 m s návrhovou rychlostí 30 km/h.

MK-2: staničení 23,02 m – 285,14 m; MK-3 – 97,3 m – komunikace se smíšeným provozem obousměrná s dvoupruhovým dopravním prostorem, šířka dopravního prostoru 3,60 m, šířka parkovacího zálivu 2,00 m, celková šířka komunikace 5,60 m s návrhovou rychlostí 30 km/h.

Komunikace jsou navrženy o oboustranném příčném sklonu 2,5 %. Minimální podélný sklon je 1,8 %, maximální 7,8 %. Podélné obruby budou vyvýšeny nad přilehlý okraj zpevnění 50 mm a lemovány jednořádkem z betonové dlažby o šířce 100 mm. Jízdní a parkovací pruh jsou opticky odděleny odlišnými povrchy.

<u>Skladba jízdniho pruhu</u>	<u>D1-N-2</u>		
asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40 mm	
spojovací postřík z asf. modifikované emulze	PS, EKM	0,18-0,20 kg/m ²	
asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16+	60 mm	
spojovací postřík z asf. modifikované emulze	PS, EKM	0,28-0,30 kg/m ²	
asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	50 mm	
infiltrační postřík z kationaktivní asf. emulze	PI, EK	1,0 kg/m ²	
Štěrkodrt' FR 0-32	ŠD _A	150 mm	EDEF, 2=100MPa
Štěrkodrt'	ŠD _A	150 mm	EDEF, 2=70MPa

min. celkem 450 mm

Výměnná vrstva ŠD_A FR 0-63 min. celkem 300 EDEF,2=45 MPa
požadovaný modul přetvárnosti pláně EDEF,2=45MPa

<u>Skladba parkovacího pruhu</u>	<u>D2-D-1</u>		
Zámková dlažba betonová	DL	80 mm	
Hrubé drcenné kamenivo 4-8	HDK	40 mm	
Štěrkodrt' FR 0-32	ŠD _A	150 mm	EDEF, 2=100MPa
Štěrkodrt' FR 0-63	ŠD _A	200 mm	EDEF, 2=70MPa

min. celkem 470 mm

Výměnná vrstva min. celkem 300 EDEF,2=45 MPa
požadovaný modul přetvárnosti pláně EDEF,2=45MPa

SO 300-01 Odvodnění místních komunikací

Navržená gravitační stoková síť je určena pro odvodnění nově navržených zpevněných komunikací MK-1 a MK-2. Stoka dešťové kanalizace „DA“ bude vyústěna do stávající dešťové kanalizace DN300 resp. do nově zřízené revizní šachty na kanalizační stoce. Stoka „DB“ je vyústěna do revizní šachty stoky „DA“. Odvádění srážkových vod je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., řešeno přednostně vsakováním. Srážkové vody, které nebudou zasáknuty, budou regulovaně odvedeny do stávající kanalizace přes retenční a drenážní tunelový systém AS-KRECHT o objemu 35 m³. V revizní šachtě na odtoku je osazen kapacitní otvor pro regulaci odtoku $Q_0 = 4,0$ l/s.

Podrobný popis povolované stavby obsahuje projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisového materiálu, uloženého na odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Bílovec.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc.č. 2201/2, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 3259/2, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87 v kat. území Bílov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je **přílohou č. 1** tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivo Štegnér – projekční kancelář, IČ 63338564, 2. května 241, 742 13 Studénka, autorizoval Ing. Igor Sauer, Klímkova 1631/15, 710 00 Slezská Ostrava, ČKAIT 1100351; **případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu**. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 2201/2, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 3259/2, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87 v kat. území Bílov.
4. Jako staveniště jsou vymezeny pozemky parc.č. 2201/2, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 3259/2, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87 v kat. území Bílov. Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno dle požadavků uvedených v § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat Zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, rovněž budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem, uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
8. **Před zahájením stavby stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
9. Časový plán: Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky stanoviska **MěÚ Bílovec, odboru ŽP a ÚP** ze dne 25.9.2018 pod č.j. MBC/26203/18/DSH/ŽP/Koc 2711/2018:
 - Nakládání s veškerým odpadem vzniklým při realizaci stavby musí být řešeno dle současné platné legislativy v odpadovém hospodářství dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, upravující nakládání s odpady, vznikajícími na jejím katastrálním území.
 - Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů a každý je povinen zjistit, zda tato osoba takové oprávnění vlastní.
 - Při dotčení stávající pozemní komunikace – silnice III/46421 v k.ú. Bílov (p.č. 3910/86) v rozsahu dle PD (uložením, umístěním nových inženýrských sítí) je investor povinen **před zahájením územního řízení** v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požádat (min. 30 dní předem) příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Bílovec - odbor dopravy a silničního hospodářství) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, případně její částečné nebo úplné uzavírky a následně pak **před zahájením stavebních prací je stavebník** povinen v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požádat (min. 30 dní předem) příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Bílovec - odbor dopravy a silničního hospodářství) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, případně její částečné či úplné uzavírky.
 - O povolení umístění dopravního značení na stavbou dotčené pozemní komunikaci (dle PD) je investor povinen v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, požádat příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Bílovec - odbor dopravy a silničního hospodářství (u přechodné úpravy provozu požádat min. 30 dní před zahájením stavebních prací a předložit vyjádření DI PČR Nový Jičín, u místní úpravy požádat min. 90 dní před zahájením stavebních prací).
11. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky vyjádření **Správy silnic MSK** ze dne 27.9.2018 pod zn. SSMSK/2018/24765, které je **přílohou č. 2** tohoto rozhodnutí.
12. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky stanoviska **Krajského pozemkového úřadu pro MSK** ze dne 18.6.2018 pod zn. SPU 290497/2018/KI:
 - Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku. Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.
 - V zájmovém území stavby se na části pozemku parc.č. 2201/6 k.ú. Bílov může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ) z roku 1969. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

13. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky stanoviska **SmVaK Ostrava a.s.** ze dne 12.11.2018 pod zn. 9773/V027438/2018/PO a ze dne 18.12.2019, které je **přílohou č. 3** tohoto rozhodnutí.
14. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky stanoviska **GridServices, s.r.o.** ze dne 29.1.2020 pod zn. 5002066664, které je **přílohou č. 4** tohoto rozhodnutí.
15. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky souhlasu **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 16.1.2020 pod zn. 00110732270, které je **přílohou č. 5** tohoto rozhodnutí.
16. Při provádění stavby nutno respektovat podmínky vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 21.1.2019 pod č.j. 515558/19, které je **přílohou č. 6** tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po rozmístění zázemí stavby, plochy zařízení staveniště
 - po vytyčení stávajících inženýrských sítí v dosahu stavby
 - kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného přechodného dopravního značení
 - průběžná kontrola odstranění stávající konstrukce komunikace, minimálně dvě kontrolní prohlídky
 - průběžná kontrola pokládky nových konstrukčních vrstev komunikace, dostatečné hutnění, apod., minimálně dvě kontrolní prohlídky
 - průběžná kontrola, zda nedochází k nadměrnému znečišťování veřejných komunikací a zda je případné znečištění průběžně odstraňováno
 - průběžná kontrola zajištění bezpečného pohybu obyvatel v dosahu stavby, provizorních ochranných konstrukcí a lávek, zajištění zón pohybu chodců, apod.
 - kontrola rovinnosti finálních povrchů, správnost jejich vyspádování a odvodu dešťových vod, apod.
 - po osazení definitivního dopravního značení
 - závěrečná kontrolní prohlídka zaměřená na vyklizení staveniště (čistotu bývalého pracovního prostoru) a čistotu veřejných komunikací.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby speciálnímu stavebnímu úřadu oznámit.

19. Před ukončením stavby *stavebník* ve smyslu § 119 a § 122 odst. 1 stavebního zákona podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem užívání stavby.
20. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na pozemku stavebníků.
21. Stavební suť a nepotřebný materiál nutno uložit na povolenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu bude předložen v rámci žádosti o kolaudační souhlas.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.12.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD, k.ú. Bílov** na pozemku **parc.č. 2201/2, 2201/3, 2201/5, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 2201/22, 3254/1, 3259/1, 3259/2, 3259/48, 3259/49, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87** v **kat. území Bílov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V době podání žádosti byla stavba umístěna na těchto pozemcích: **parc.č. 2201/2, 2201/3, 2201/5, 2201/6, 2201/14, 2201/19, 2201/22, 3254/1, 3259/1, 3259/2, 3259/48, 3259/49, 3259/59, 3782/4, 3910/86, 3910/87** v **kat. území Bílov**. Vlivem změny obnovy operátu katastrálního úřadu došlo k přečíslování a slučování parcel v katastrálním území Bílov. Tato změna nebyla zřejmá při podání projektové dokumentace na speciální stavební úřad 12/2018. Parcely č. 3259/48, 3259/49, 3259/1, 3259/2 a 2201/3 byly sloučeny vlivem obnovy operátu do parcely č. 3259/2 v k.ú. Bílov. Parcely č. 2201/22, 2201/5 a 2201/14 byly sloučeny vlivem obnovy operátu do parcely č. 2201/14 v k.ú. Bílov.

Rozsah stavby se tímto sloučením nijak nemění, výměra celkové plochy stavby zůstala zachována, tj. 4,45 ha. **Stavba je povolena na novém výčtu pozemků parc.č 2201/19, 2201/14, 2201/2, 2201/6, 3782/4, 3910/86, 3910/87, 3259/59, 3259/2, 3259/1 v kat. území Bílov.**

Pro společné řízení byl dle §94k stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se:

- Obec Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1 – stavebník a vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 2201/2, 2201/14, 3259/2, 3259/59 k.ú. Bílov
- Česká republika, majetkový správce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 56, 145 05 Praha 4 – vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3910/87 k.ú. Bílov
- Česká republika, majetkový správce Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha – vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 2201/6, 2201/19 k.ú. Bílov
- Moravskoslezský kraj, majetkový správce Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 525, 741 11 Šenov u Nového Jičína – vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3782/4, 3910/86 k.ú. Bílov
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc.č. 3782/10, 2201/15, 2201/4, 2313/13, 3259/64, 3259/47, 3846, 3254/16, 3254/3, 3259/43, 3259/44, 3259/55, 3259/69, 3259/62, 3259/63, 2313/6, 3259/68, 3259/3, 2313/3, 2313/4, 3254/2, 3254/13, 3251/2, 3259/42, 3259/57, 4532, 4529, 3782/12, 3910/117, 2313/12, 3254/9, 3254/8, 3254/7, 3254/6, 3254/5, 3254/4, parc.č. st. 202, 307, 316, 317, 192, 290, 187, 295, 296, 297, 298, 299, 300 v k.ú. Bílov

Vlastníci a správci stavbou dotčené technické infrastruktury:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- DAIRY 4 FUN s.r.o., Bílov č.p. 100, 743 01 Bílovec 1

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 30.1.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Dne 11.2.2019 se na základě Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení dostavili účastníci řízení pan Jiří Panna, Bílov č.p. 162, 743 01 Bílovec a paní Drahomíra Pannová, Bílov č.p. 162, 743 01 Bílov na Městský úřad Bílovec, odbor dopravy k uplatnění možnosti vyjádřit své námítky k výše uvedenému záměru. Účastníci řízení požadovali vysvětlení, proč jsou v Oznámení o zahájení řízení uvedena parc.č. pozemků, které již neexistují – speciální stavební úřad sdělil, že v době podání žádosti byla tato parc.č. v platnosti, ale došlo v rámci digitalizace k přečíslování, což bude odůvodněno v Rozhodnutí. Dále účastníci požadovali vysvětlit, proč nebyli přizváni i ostatní vlastníci sousedních pozemků – sděleno, že další sousední pozemky nemohou být stavebním záměrem nijak dotčeny, sousední pozemky se nenachází v ochranném pásmu sítě odvodnění komunikace. Třetí dotaz se týkal stavebního záměru, proč není podán jako celek, tedy i se sítěmi a rodinnými domy – odůvodněno stavebním zákonem, u souboru staveb ve společném řízení lze projednat stavební záměr, který se týká stavby hlavní a stavby vedlejší – v tomto případě se jedná o více staveb hlavních, které budou povolovány v působnosti různých správních orgánů.

Dne 12.2.2019 (s doplněním dne 19.2.2019) bylo speciálnímu stavebnímu úřadu zasláno podání ve věci společného územního a stavebního řízení manželů Františka a Pavlína Švubových, kteří se v tomto podání označili a prohlásili za účastníky řízení. V podání uvedli, že se považují za osoby, které by byly účastníky společného řízení ve smyslu stavebního zákona, kdy zájmy vlastníků sousedního pozemku mohou být negativně dotčeny, resp. kdy jejich vlastnická práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena.

Toto tvrzení o účastenství zdůvodnili tím, že jsou vlastníci pozemku sousedícího se zamýšlenou stavbou infrastruktury, resp. stavbou místní komunikace a jejího odvodnění a to takto: vlastní ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 2313/6, zahrada, o výměře 445m², v k.ú. Bílov, obec Bílov, zaps.na LV č. 445 a navazující pozemek parc.č. st. 198, na němž stojí jejich rodinný dům. Umístěním stavby předmětné infrastruktury, které mění využití orné půdy, je plánované i na pozemku parc.č. 3259/2, orná půda, k.ú. Bílov (vlastník Obec Bílov), který sousedí s pozemkem parc.č. 2313/6, kdy zejména odvodnění komunikace může ovlivnit stav jejich sousedícího pozemku vč. porostů a oplocení a jeho řádné užívání. Pro úplnost také uvádí, že dle jejich názoru osobami, které by byly účastníky uvedeného řízení ve smyslu stavebního zákona, jsou všichni vlastníci sousedních pozemků, a to s ohledem na charakter stavby, tj. odvodnění komunikace.

Dne 15.2.2019 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno vyjádření a námítky účastníků řízení – Jiří Panna a Drahomíra Pannová. Ve výše uvedené věci podali tyto námítky:

- 1) jak jsem již uvedl ve svém podání k návrhu veřejnoprávní smlouvy ve věci výše uvedené stavby ze dne 19.10.2018 doručení odboru stavebního úřadu Městského úřadu Bílovec, na pozemku parc.č. 3259/2, který má charakter louky, se vyskytují ještěrky zelené, které jsou dle dostupných informací chráněným a ohroženým živočichem. Odkazují tedy v této souvislosti na ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. na to, že pro danou stavbu nebyla udělena výjimka ze zákazu orgánem ochrany přírody. Přestože je tato skutečnost Městskému úřadu Bílovec známa (viz výše), nebylo s ní nijak naloženo.
- 2) poukazují na to, že vzdálenost 2 m se stavbou sousedících pozemků od odvodnění komunikace pro posouzení účasti v uvedeném správním řízení není relevantní a okruh účastníků byl v rozporu se zákonem zúžen (o tomto kritériu byl informován při nahlédnutí do spisu). V daném případě se nejedná o udělení územního souhlasu dle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona.
- 3) stanovisko a sdělení k záměru „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD, k.ú. Bílov“, vydané Krajským úřadem MSK ze dne 2.11.2018 č.j. MSK 152267/2018 nezahrnuje pozemky p.č. 2201/14 a 3259/59, které jsou ale uvedeny v oznámení zahájení řízení. Není mi známo, jak tato skutečnost ovlivní rozsah stavbou zasažených pozemků, resp. výměru 5 ha, která je určující pro posouzení, zda je nutné posouzení vlivu na životní prostředí.
- 4) rovněž namítám, že několik pozemků uvedených v oznámení o zahájení řízení nelze dohledat v katastru nemovitostí, např. pozemky p.č. 2201/3, 2201/5, 2201/22, 3254/1, 3259/1, 3259/48 a 3259/49.
- 5) dle oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení se má jednat o povolení stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD, k.ú. Bílov“. Stavba má sestávat ze dvou stavebních objektů:
SO 100 – 01 Místní komunikace, SO 300 – 01 Odvodnění místní komunikace. Jak však vyplývá z výkresové dokumentace, zpracované projekční kanceláří Štegnér Ivo, č. zakázky 2017 – 31 výkres č. 4, součástí stavby jsou rovněž tyto stavební objekty: SO 01 Přeložky vodovodních řádů, SO 02 Přeložky SEK, SO 03 Splašková kanalizace, SO 04 Dešťová kanalizace, v „Oznámení“ vedeno jako So 300 – 01 Odvodnění místní komunikace, So 04 vodovodní přípojky, SO 06 Veřejné osvětlení, SO 07 Chráničky NN a SEK. Vzhledem k tomu, že tyto části stavby nelze od stavby komunikace a jejího odvodnění oddělit, **zejména pak stavbu splaškové kanalizace, která má být vedena v předmětné komunikaci**, jsem přesvědčen, že nelze vydat územní rozhodnutí ani stavební povolení bez těchto částí stavby.

Ke stavbě mám dále tyto připomínky:

- a) stavba mění odtokové poměry v území a lze předpokládat, že vlivem změn může dojít k zaplavování pozemků stávajících vlastníků sousedících parcel,
- b) po připojení značného počtu nových vodovodních přípojek lze očekávat v období sucha nedostatečné zásobování stávajících nemovitostí vodou,

- c) vzhledem k ploše zastavovaného území přesahující 6 ha, kdy značná část plochy bude tvořena nepropustnými plochami lze očekávat, že i při menších deštích bude vsakovací jáma o objemu 35 m³, která má zajistit, aby nedošlo k přehlcení stávající dešťové kanalizace, naprosto nedostatečná.
- d) V neposlední řadě pak dle doložené dokumentace s názvem Ochrana přírody a krajiny a opatřené logem MSK prostou kontrolou za použití uvedených základních délkových kót této plochy lze zjistit, že vymezené území přesahuje 6,24 ha a neodpovídá tedy uvedené výměře 44 961, 52 m², mělo by proto podléhat zjišťovacímu řízení EIA.

Při vydávání rozhodnutí – společného povolení výše uvedené stavby se speciální stavební úřad zabýval podanými námitkami Jiřího a Drahomíry Pannovými. Nejprve speciální stavební úřad posuzoval, zda uplatněná námitka je podána včas, tak jak speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona v předmětném oznámení o zahájení řízení stanovil. Oznámení o zahájení společného řízení speciální stavební úřad vyhotovil dne 30.1.2019 pod č.j. MBC/2859/19/DSH/Al 183/2019 a současně v tomto zahájení určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení pro možnost uplatnit námitky. Jiřímu a Drahomíře Pannovými bylo toto opatření doručeno doporučeně do vlastních rukou dne 31.1.2019. Od následujícího dne započala běžet lhůta pro podání námitek účastníků řízení, tzn. že manželé Pannovi mohli uplatnit svou námitku nejpozději do 15.2.2019. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že námitka byla podána včas, neboť tak bylo učiněno dne 15.2.2019.

Námitku č. 1 speciální stavební úřad zamítá a k této námitce uvádí:

Dle vyjádření Mgr. Radima Kočvary ze dne 3.11.2018 je uvedený druh ještěrky zelené *Lacerta viridis* (KO, EN IV) kriticky ohroženým, zvláště chráněným druhem dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb. s vazbou na suché stepní a lesostepní lokality, na Moravě se trvale vyskytuje pouze na jihu Moravy v NP Podyjí a na Pálavě. Nejsevernější výskyt je znám u Olomouce (PP Cigánské zmoly), kam byla vysazena. Na předmětné lokalitě se nevyskytuje.

Námitce č. 2 speciální stavební úřad vyhovuje a uvádí:

Na základě přezkoumání a s ohledem na Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 11.9.2019 pod č.j. MSK 41384/2019 DSH/7571/2019/Dos speciální stavební úřad opatřením ze dne 7.10.2019 pod č.j. MBC/27247/19/DSH/Al 183/2019 oznámil zahájení řízení a rozšířil okruh účastníků řízení, tak jak bylo uvedeno v tomto opatření.

Námitku č. 3 a 4 speciální stavební úřad zamítá a k těmto námitkám uvádí:

Výše uvedené pozemky parc.č. 2201/14 a 3259/59 nebyly uvedeny ve stanovisku vydaného Krajským úřadem MSK proto, že v době podání žádosti nebyla stavba umístěna na těchto pozemcích. Vlivem změny obnovy operátu katastrálního úřadu došlo k přečíslování a slučování parcel v katastrálním území Bílov. Tato změna nebyla zřejmá při podání projektové dokumentace na speciální stavební úřad 12/2018. Parcely č. 3259/48, 3259/49, 3259/1, 3259/2 a 2201/3 byly sloučeny vlivem obnovy operátu do parcely č. 3259/2 v k.ú. Bílov. Parcely č. 2201/22, 2201/5 a 2201/14 byly sloučeny vlivem obnovy operátu do parcely č. 2201/14 v k.ú. Bílov. Rozsah stavby se tímto sloučením nijak nemění, výměra celkové plochy stavby je 4,45 ha.

Námitku č. 5 speciální stavební úřad zamítá a k této námitce uvádí:

Speciální stavební úřad je příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 2) stavebního zákona k vydání společného povolení stavby hlavní souboru staveb. Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona se Souborem staveb rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona se stavbou hlavní souboru staveb rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní. U souboru staveb ve společném řízení lze projednat stavební záměr, který se týká stavby hlavní a stavby vedlejší – v tomto případě se jedná o více staveb hlavních, které budou povolovány v působnosti různých správních orgánů. V tomto případě je stavbou hlavní stavební objekt SO 100 – 01 Místní komunikace a stavbou vedlejší SO 300 - 01 Odvodnění místní komunikace. Další uvedené stavební objekty nejsou předmětem tohoto řízení a speciální stavební úřad není příslušný k jejich projednání.

Speciální stavební úřad posoudil podané připomínky a vypořádal se s nimi následovně:

ad a) Pro odvodnění komunikací jsou navrženy typizované betonové uliční vpusti DN450 pro třídu zatížení D=400kN s kalovými koši a odvodňovací polymerbetonové žlaby rovněž pro zatěžovací třídu D=400kN. Jako potrubní materiál jsou navrženy polypropylenové korugované kanalizační roury X-Stream Dn250 SN10 s hladkou šedou vnitřní stěnou, které jsou uloženy v hloubce 1,5m v zemi. Odvádění srážkových vod je souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. řešeno přednostně vsakováním. Zpevněné plochy budou v plném rozsahu odvodněny novou dešťovou kanalizací. Obruby jsou vyvýšeny, takže k zaplavování pozemků nemůže dojít. Podzemní moduly fungují, jako retence s regulovaným odtokem tzn., že do stávající kanalizace je vypouštěn pouze minimální průtok (4 l/s), který nemůže ovlivnit kapacitu potrubí. Proto byly moduly navrženy - aby nedocházelo k zahlcení (změně odtokových poměrů) ve stávající dešťové kanalizaci.

ad b) Vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, proto se touto připomínkou speciální stavební úřad nezabýval.

ad c) Celková plocha stavby je vyměřena na 4,45 ha a dle souhrnné technické zprávy byla pro ověření možnosti zasakování srážkových vod na stavebním pozemku určeném pro instalaci tunelového systému AS -KRECHT provedena zasakovací zkouška. Při této zkoušce byl zjištěn vsakovací odtok a hodnota byla zohledněna při návrhu kapacity retenčního a drenážního tunelového systému o objemu 35 m³.

ad d) Na základě celkového situačního výkresu C. 2 a stanoviska k záměru Krajského úřadu MSK ze dne 2.11.2018 pod č.j. MSK 152267/2018 záměr nepřesahuje limit uvedený u bodu 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu (5 ha) kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (výměra činí 4,45 ha), proto nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí a vzhledem k tomu, že se záměr nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevztahuje se na něj postup pro podlimitní záměr.

Dne 19.2.2019 speciální stavební úřad Usnesením pod č.j. MBC/4296/19/DSH/AI 183/2019 rozhodl, že manželé František Švub a Pavlína Švubová dle ustanovení § 94k stavebního zákona a ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu nejsou účastníky řízení s poučením o možnosti podat proti tomuto usnesení odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Této možnosti bylo využito a dne 18.3.2019 podali u správního orgánu odvolání proti tomuto usnesení.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona přezkoumal podání ve věci ze dne 12.2.2019 pod č.j. MBC/4155/19/DSH/AI, kde se podatelé považují za účastníky řízení. Zjistil, že podatelé nemohou být na svých právech přímo dotčeni a v souladu s ustanovením § 28 správního řádu rozhodl, že nejsou účastníky předmětného řízení a odvolání i spisový materiál dne 19.3.2019 předal odvolacímu orgánu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Dne 2.10.2019 pod č.j. MBC/26902/19/DSH bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno pravomocné Rozhodnutí o odvolání, podle kterého se napadené usnesení mění, tak, že ve výrokové části usnesení se slova „nejsou účastníky“ mění na slova „jsou účastníky“ a napadené usnesení se ve zbytku potvrzuje.

Na základě Rozhodnutí o odvolání vydal speciální stavební úřad Usnesení o stanovení účastníků řízení dne 7.10.2019 pod č.j. MBC/27205/19/DSH/AI 183/2019, ve kterém stanovil manžele Švubovy jako účastníky řízení. Zároveň téhož dne opatřením č.j. MBC/27247/19/DSH/AI 183/2019 oznámil účastníkům zahájení společného řízení a na základě rozhodnutí Krajského úřadu po přezkoumání žádosti rozšířil okruh účastníků řízení. V tomto opatření stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Této možnosti nahlédnout do spisu využila Pavlína Švubová. Jakožto účastníku řízení jí bylo ve smyslu § 38 odst. 1 nahlédnutí do spisu dne 21.10.2019 umožněno (provedeno zápisem v protokolu).

Po přezkoumání všech doložených dokladů a projektové dokumentace správní orgán zjistil, že platnost tří stanovisek vypršela. Přerušil proto řízení a vyzval žadatele k doplnění těchto stanovisek s termínem doplnění do 29.2.2020. Žádost byla doplněna 30.1.2020.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Obecní úřad Bílov – Rozhodnutí ze dne 14.11.2018 pod zn. 529/2018
- Městský úřad Bílovec, odbor DSH – Rozhodnutí ze dne 8.10.2018 pod č.j. MBC/26743/18/DSH/Bia 60/2018
- Městský úřad Bílovec, dobro ŽP a ÚP – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.9.2018 pod č.j. MBC/26203/18/ŽP/Koc 2711/2018
- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín – vyjádření ze dne 27.9.2018 pod zn. SSMSK/2018/24765
- Policie ČR, KŘ MSK, územní odbor Nový Jičín, DI – vyjádření ze dne 21.11.2017 pod č.j. KRPT-257647-1/ČJ-2017-070406, stanovisko ze dne 24.1.2019 pod č.j. KRPT-257647-2/ČJ-2017-070406
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK – vyjádření ze dne 18.6.2018 pod zn. SPU290497/2018/KI
- Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Ostrava – vyjádření ze dne 4.5.2018 pod zn. 54200/S805/18/KA
- Mgr. Radim Kočvara – vyjádření ze dne 3.11.2018
- Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj, odbor ŽP a Ze – stanovisko a sdělení ze dne 2.11.2018 pod č.j. MSK 152267/2018 a informace ze dne 7.1.2019 pod č.j. MSK 165733/2018
- SmVaK Ostrava a.s. – stanovisko ze dne 12.11.2018 pod zn. 9773/V027438/2018/PO a ze dne 18.12.2019
- GridServices. s.r.o. - stanovisko ze dne 25.9.2017 pod zn. 5001579647 a stanovisko ze dne 29.1.2020 pod zn. 5002066664
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 10.9.2018 pod zn. 0100984196, stanovisko ze dne 19.9.2018 pod zn. 1100473931 a souhlas ze dne 16.1.2020 pod zn. 00110732270
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 10.9.2018 pod zn. 0200804257
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21.1.2019 pod č.j. 515558/19
- DAIRY 4 Fun s.r.o. – stanovisko ze dne 26.9.2018
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín – závazné stanovisko ze dne 1.2.2019 pod č.j. HSOS-964-2/2019

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Ostrava, vyhotovenými dálkovým přístupem.

Žadatel je vlastníkem stavbou dotčených pozemků: parc.č. 2201/2, 2201/14, 3259/2, 3259/59 v k.ú. Bílov.

Žadatel není vlastníkem stavbou dotčených pozemků: parc.č. 3782/4, 32910/86 v k.ú. Bílov (vlastník Moravskoslezský kraj – majetkový správce Správa silnic MSK), parc.č. 2201/6, 2201/19 v k.ú. Bílov (vlastník Česká republika – majetkový správce Státní pozemkový úřad), parc.č. 3910/87 v k.ú. Bílov (vlastník Česká republika – majetkový správce Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Speciální stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být požadovaným záměrem s ohledem na rozsah stavby a dostatečnou vzdálenost přímo dotčena.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 2201/3 (trvalý travní porost), 3254/1, 3259/1, 3259/2, 3259/48, 3259/49 (orná půda) v rozsahu 6 144 m² v k.ú. Bílov pro stavbu byl vydán v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 25.9.2018 pod č.j. MBC/26203/18/ŽP/Koc 2711/2018.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil dle ustanovení § 94o, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, případně s výsledkem řešení rozporů

ad a) Žádost spolu s přílohami odpovídá podkladům, které jsou předepsány stavebním zákonem pro společné územní a stavební řízení. Soupis předložených podkladů speciální stavební úřad uvádí výše. Z uvedeného lze dovodit, že záměr splňuje požadavky stavebního zákona. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.

ad b) V rámci stavebního objektu SO 100-01 bude provedena úprava stávající místní komunikace připojené na komunikaci č. III/46421 Bílov – Pustějov (MK-1) a zřízení nových místních komunikací připojených na stávající místní komunikace a určených pro dopravní obslužnost budoucí zástavby rodinných domů (MK-2, MK-3). Z navrženého řešení stavby vyplývá nové ochranné pásmo stok dešťové kanalizace určené pro odvodnění komunikací. Jedná se o ochranné pásmo v rozsahu 1,5m na každou stranu od vnějšího povrchu potrubí.

ad c) Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo doloženo koordinované závazné stanovisko ze dne 25.9.2018 pod č.j. MBC/26203/18/ŽP/Koc 2711/2018. Dále bylo předloženo závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 1.2.2019 pod č.j. HSOS-964-2/2019. Podmínky pro společné územní a stavební řízení, vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby. Podmínky plynoucí z ustanovení zákonů a jejich dodržování (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění) speciální stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí – jedná se o zákonné podmínky.

Stavba byla posouzena z hledisek zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad ověřil zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

ad a) Rozsah a obsah předložené projektové dokumentace odpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tzn. projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s touto vyhláškou. Projektovou dokumentaci k žádosti o společné povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomu oprávněna podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předložená projektová dokumentace byla zpracována firmou Ivo Štegnér – projekční kancelář, IČ 63338564, 2. května 241, 742 13 Studénka, autorizoval Ing. Igor Sauer, Klimkova 1631/15, 710 00 Slezská Ostrava (ČKAIT 1100351). Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.

Obecnými požadavky na výstavbu se rozumí obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. Informace o dodržení požadavků na výstavbu jsou součástí projektové dokumentace.

ad b) Přístup k navrhované stavbě je možný po stávající místní komunikaci a silnici III/46421. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Pro zajištění parkovacích stání v lokalitě zástavby je vymezen podélný parkovací pruh, který je součástí komunikací (MK-2 a MK-3).

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení uvedených v § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu uvádí speciální stavební úřad jména a příjmení všech účastníků řízení a názvy organizací, jež jsou účastníky řízení:

Obec Bílov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, DAIRY 4 FUN s.r.o., osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc.č. 3782/10, 2201/15, 2201/4, 2313/13, 3259/64, 3259/47, 3846, 3254/16, 3254/3, 3259/43, 3259/44, 3259/55, 3259/69, 3259/62, 3259/63, 2313/6, 3259/68, 3259/3, 2313/3, 2313/4, 3254/2, 3254/13, 3251/2, 3259/42, 3259/57, 4532, 4529, 3782/12, 3910/117, 2313/12, 3254/9, 3254/8, 3254/7, 3254/6, 3254/5, 3254/4, parc.č. st. 202, 307, 316, 317, 192, 290, 187, 295, 296, 297, 298, 299, 300 v k.ú. Bílov.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru dopravy a chytrého regionu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabyde právní moci. Povolení platí dle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty zastaví. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedené svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba bude viditelně označena štítkem "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě do dokončení stavby.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Při realizaci stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení §18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, připojí:

- ~ geometrický plán ověřený Katastrálním úřadem
- ~ geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- ~ dokumentaci skutečného provedení stavby (odchylky proti stavebnímu povolení nebo dokumentaci),
- ~ plnou moc v případě zastupování stavebníků,
- ~ potvrzení o likvidaci stavební sutě a odpadů na stavbě vzniklými,
- ~ doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- ~ zápis o odevzdání a převzetí stavby
- ~ stavební deník (k nahlédnutí)
- ~ doklady, prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 SZ)
- ~ jiné doklady stanovené ve stavebním povolení
- ~ závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem vyžadována
- ~ stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury, na kterou byla stavba napojena

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou v rámci žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předloženy tyto doklady o výsledcích těchto předepsaných zkoušek:

- ~ doklad o způsobu naložení s odpady v souladu s ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., odpadech a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek
- ~ atesty stavebních prvků a konstrukcí (prohlášení o shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ~ stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

„otisk úředního razítka“

Ing. Alexandra Alčerová v.r.
referent odboru dopravy
a silničního hospodářství

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Poplatek:

Poplatek, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10.000,- Kč byl uhrazen dne 31.01.2019.

Příloha:

Příloha č. 1 – ověřený situační výkres v měřítku 1:1000

Příloha č. 2 – Správa silnic MSK – vyjádření ze dne 27.9.2018 pod zn. SSMSK/2018/24765

Příloha č. 3 – SmVaK Ostrava a.s. – stanovisko ze dne 12.11.2018 pod zn. 9773/V027438/2018/PO a ze dne 18.12.2019

Příloha č. 4 – GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.1.2020 pod zn. 5002066664

Příloha č. 5 – ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas ze dne 16.1.2020 pod zn. 00110732270

Příloha č. 6 – CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21.1.2019 pod č.j. 515558/19

Rozdělovník:

Účastníci řízení

datová schránka

- Obec Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 56, 145 05 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 525, 741 11 Šenov u Nového Jičína, DS: PO, jyt8nr
- DAIRY 4 FUN s.r.o., Bílov č.p. 100, 743 01 Bílovec 1, DS: PO, npur4n2

veřejná vyhláška

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: parc.č. 3782/10, 2201/15, 2201/4, 2313/13, 3259/64, 3259/47, 3846, 3254/16, 3254/3, 3259/43, 3259/44, 3259/55, 3259/69, 3259/62, 3259/63, 2313/6, 3259/68, 3259/3, 2313/3, 2313/4, 3254/2, 3254/13, 3251/2, 3259/42, 3259/57, 4532, 4529, 3782/12, 3910/117, 2313/12, 3254/9, 3254/8, 3254/7, 3254/6, 3254/5, 3254/4, parc.č. st. 202, 307, 316, 317, 192, 290, 187, 295, 296, 297, 298, 299, 300 v k.ú. Bílov

Dotčené orgány

- MěÚ Bílovec, odbor dopravy a SH, 17. listopadu č.p. 411/3, 743 01 Bílovec 1
 - MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p. 411/3, 743 01 Bílovec 1
- ##### *datová schránka:*
- HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská č.p. 5, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive
 - Policie ČR - dopravní inspektorát Nový Jičín, Sv. Čecha č.p. 11, 741 01 Nový Jičín 1, DS: OVM, n5hai7v

Na vyvěšení:

- Městský úřad Bílovec, 17. listopadu č.p. 411/3, 743 01 Bílovec
 - Obecní úřad Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec 1
- spis