

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/35084-11/9196-2011/Vavre

V Bílovci dne: 02.února 2012

Vyřizuje: Vavrečková Alexandra

tel.: 556312175

e-mail.: alexandra.vavreckova@bilovec.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 11.10.2011 podal pan Artur Seidler, (nar. 04.07.1980), Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1, u Městského úřadu Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Garáž, včetně domovní části přípojky NN a dešťové kanalizace** (dále jen „stavba“) na pozemku: **parc.č. 3898 v kat. území Bílov** a žádost o stavební povolení na stavbu **Garáže** na pozemku **parc.č. 3898 v kat.ú. Bílov**.

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 86 a § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 110 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **vydává:**

Výrok I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a současně podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Garáž, včetně domovní části přípojky NN a dešťové kanalizace na pozemku: **parc.č. 3898 v kat. území Bílov**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Artur Seidler, 04.07.1980, Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1

Popis stavby:

- stavba garáže bude umístěna v zastavěné části obce Bílov jako nepodsklepená, 1 podlažní, samostatně stojící. Zastřešení je tvořeno pultovou střechou, výška atiky činí 3,15m od terénu.
- venkovní část domovního rozvodu el. energie NN – ze stávajícího rodinného domu na pozemku p.č. 3898 v kat.ú. Bílov.
- dešťová kanalizace celkové délky 11m – ze svodu garáže do stávající revizní šachty na pozemku p.č. 3898 v kat.ú. Bílov.

Pro umístění (a projektovou přípravu) stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3898 v kat. území Bílov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navržené stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. parc.č. 3898 v kat. území Bílov.
3. Části stavby: kanalizační přípojku dešťovou a venkovní část domovního rozvodu el. energie NN lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.

Při realizaci těchto částí stavby je nutno respektovat podmínky vztahující se k jejich provádění:

A) Vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října č.p. 169, 709 45 Ostrava ze dne 15.04.2011 pod zn. 9773/V005269/2011/PO, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.

B) Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín ze dne 25.07.2011 pod značkou 1035941091:

- Při činnosti v blízkosti vedení nízkého napětí je nutno minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané ČSN 33 3301.

C) Koordinované závazné stanovisko MěÚ Bílovec, odb. životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu č.p. 411, 743 01 Bílovec ze dne 07.09.2011 pod č.j. : ŽP/29496-11/180-2011/jirpe a to zejména:

- V průběhu realizace stavby musí stavebník dodržet povinnosti, které vyplývají z platné legislativy, mj.: při nakládání se závadnými látkami učinit v souladu u ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě

D) Při realizaci výše uvedených částí stavby, je třeba si počínat tak, aby vlastníkům dotčených či sousedních pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Použitá část stavbou dotčených pozemků bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

- E) Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný vstup resp. příjezd na sousední a dotčené pozemky. V případě nemožnosti dodržení přístupu a příjezdu k daným pozemkům a stavbám je nutné toto předem projednat s příslušnými vlastníky.
- F) V průběhu stavby nutno maximálně omezit hluk a prašnost a respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.
- CH) Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
- G) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- H) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Dne 11.10.2011 podal pan Artur Seidler, (nar. 04.07.1980), Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Garáž, včetně domovní části přípojky NN a dešťové kanalizace** na pozemku: **parc.č. 3898 v kat. území Bílov** a stavebního povolení stavby **Garáže** na pozemku **parc.č. 3898 v kat.území Bílov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníka spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 10.11.2011 pod č.j.V/35087-11/9196-2011/Vavre, které v souladu s ust. § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu.

Pro územní řízení byl dle § 85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se:

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Artur Seidler, 04.07.1980, Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1 – stavebník, vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3898 v kat.území Bílov
- Obec Bílov, Bílov č.p. 5, 743 01 Bílovec - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 76 v kat.území Bílov
- Zdeněk Fusik, Bílov č.p.34, 743 01 Bílovec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 75 v kat.území Bílov

správci (vlastníci) dotčených sítí technické infrastruktury

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Obec Bílov je současně vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 76 v kat.území Bílov

Práva jiných účastníků územního řízení nemohou být tímto umístěním stavby dotčena.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být požadovaným záměrem s ohledem na rozsah stavby a dostatečnou vzdálenost přímo dotčeny.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené na den 13.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož je v území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Žadatel (stavebník) zajistil na veřejně přístupném místě u stavby (na oplocení u rodinného domu parc.č. 96/2 v kat. území Bílov) domu vyvěšení informace o záměru výše uvedené stavby.

Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv. zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad rovněž účastníkům územního a stavebního řízení, v souladu s ust. § 36 odst.3 správního řádu, umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Podkladem pro posouzení záměru byla předložená projektová dokumentace, z června 2011, vypracovaná ing. Jiřím Pavelkem, Husova č.p. 15, 741 01 Nový Jičín, autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby (ČKAIT – 1100219), vyjádření (stanoviska) správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava (vyjádření ze dne 15.04.2011 pod značkou 9773/V002569/2011/PO)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 24.08.2011 pod značkou 39847/11/152)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření ze dne 31.03.2011 pod č.j. 47686/11)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4 (stanovisko ze dne 25.07.2011 pod značkou 1035941091)
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 14. listopadu č.p. 411, 730 01 Bílovec (koordinované závazné stanovisko ze dne 07.09.2011 pod č.j. ŽP/29496-11/180-2011/jirpe)
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská č.p. 5, 741 11 Nový Jičín (souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.11.2011 pod značkou HSOS-12711-2/2011)

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín, vyhotovenými dálkovým přístupem.

Námítky ani připomínky účastníků územního řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územním plánem obce Bílov. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje vyhlášce č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad po posouzení žádosti neshledal důvody, které by bránily umístění uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu uvádí stavební úřad jména a příjmení všech účastníků řízení: Artur Seidler, Zdeněk Fusík, Obec Bílov, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s..

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

V souladu s ust. § 103 odst.1, písm.b) bod 8. stavebního zákona, není třeba pro stavbu přípojek inž.sítí v délce do 50m (přípojka dešťová kanalizace, venkovní část domovního rozvodu el. energie NN) stavební povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu lze výše uvedené části stavby (přípojka dešťová kanalizace, venkovní část domovního rozvodu el energie NN) realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.

Stavby, které podle ust. § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, lze po jejich realizaci užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu (§ 119 stavebního zákona).

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Výrok II.

podle § 115 stavebního zákona a současně podle § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu: **Garáže** na pozemku: **parc.č. 3898 v kat. území Bílov.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- Artur Seidler, 04.07.1980, Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1

Technický popis:

- Projekt řeší novostavbu garáže, která je nepodsklepená, 1 podlažní, samostatně stojící. Zastřešení je tvořeno pultovou střechou, výška atiky činí 3,15m od terénu. Obvodové zdivo bude cihelné, případně z tvárnic v tl. 300 mm. Podhled garáže bude obložen protipožárním sádkokartonem tl. 15mm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Pavelka, Husova 15, 741 01 Nový Jičín, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (ČKAIT – 1100219) a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat Zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. ze dne 12.12.2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (dle §2, odst.2, písm.b) stav. zákona se jedná o osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona či obchodního rejstříku, stav. podnikatel bude zásadně zhotovitelem - dodavatelem), na základě výběrového řízení.
7. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Při realizaci stavby nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Případné zásahy do těchto zařízení nutno neprodleně ohlásit a projednat s příslušnými správci inž. sítí.
9. V průběhu stavby bude postupováno podle platné legislativy v odpadovém hospodářství (zákon č.185/2001 Sb.,o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), tzn.odpady budou separovány, využívány nebo zneškodňovány tak, aby nedošlo k porušení výše uvedených předpisů. K oznámení o užívání stavby bude předložen doklad o likvidaci stavebního odpadu, případně jiného odpadu při stavbě vzniklého.
10. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky pro stavební povolení vydané společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 79 45 Ostrava, které jsou **přílohou č.1** tohoto rozhodnutí.
14. Při realizaci stavby **nutno v plném rozsahu** respektovat **požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby** zpracované firmou SEHAP – K, Procházka Jiří, **včetně všech opatření** v něm uvedených.
15. Během provádění stavby nutno respektovat podmínky stanoviska **Hasičského záchranného sboru MSK**, úz. odbor Nový Jičín ze dne 18.11.2011 pod značkou HSOS-12711-2/2011
 - o Stavba bude vybavena PHP dle popisu v PBŘ tzn. – 1 ks PHP práškový PG 6
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po provedení hrubé stavby,
 - po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

17. *Stavebník(ci) je povinen oznámit* stavebnímu úřadu **záměr započít s užíváním stavby** nejméně 30 dnů předem, v souladu ust. § 119 a § 120 odst.1 stavebního zákona. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užíváním stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky zvláštními právními předpisy.
18. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na pozemku stavebníků, (případně na předem vybraném pozemku *jen se souhlasem* vlastníka(ů) pozemku dotčeného uložením stavebního materiálu).
19. V průběhu stavby nutno maximálně omezit hluk a prašnost a respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.
20. **Výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby - výrok II., nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o povolení umístění stavby - výrok I.**

Odůvodnění:

Dne 11.10.2011 podal pan Artur Seidler, (nar. 04.07.1980), Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Garáž, včetně domovní části přípojky NN a dešťové kanalizace** na pozemku: **parc.č. 3898 v kat. území Bílov** a stavebního povolení stavby **Garáže** na pozemku **parc.č. 3898 v kat.území Bílov**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníků spojil územní a stavební řízení usnesením ze dne 10.11.2011 pod č.j.V/35087-11/9196-2011/Vavre, které v souladu s ust. § 140 odst.4 správního řádu poznamenal do spisu.

Pro stavební řízení byl dle §109 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

- Artur Seidler, 04.07.1980, Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1 – stavebník, vlastník stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3898 v kat.území Bílov
- Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 76 v kat.území Bílov
- Zdeněk Fusik, Bílov č.p.34, 743 01 Bílovec 1 – vlastník sousedního pozemku parc.č. 75 v kat.území Bílov

správci (vlastníci) dotčených sítí technické infrastruktury

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst.1, písm.a) správního řádu, je jen stavebník - Artur Seidler, (nar. 04.07.1980), Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 13.12.2011.

Stavební úřad v oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv. zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad rovněž účastníkům územního a stavebního řízení, v souladu s ust. §36 odst.3 správního řádu, umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve dnech od 14.12. 2011 do 15. 12. 2011. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava (vyjádření ze dne 15.04.2011 pod značkou 9773/V002569/2011/PO)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 24.08.2011 pod značkou 39847/11/152)
- Telefónica O2 Czech Republic , a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření ze dne 31.03.2011 pod č.j. 47686/11)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4 (stanovisko ze dne 25.07.2011 pod značkou 1035941091)
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 14. listopadu č.p. 411, 730 01 Bílovec (koordinované závazné stanovisko ze dne 07.09.2011 pod č.j. ŽP/29496-11/180-2011/jirpe)
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská č.p. 5, 741 11 Nový Jičín (souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.11.2011 pod značkou HSOS-12711-2/2011)

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Nový Jičín, vyhotovenými dálkovým přístupem. Žadatel – Artur Seidler je vlastníkem stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3898 v kat.území Bílov.

Námitky ani připomínky účastníků stavebního řízení nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné

zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, odvolání se podává u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá v souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby, stavebník, v souladu s ustanovením § 121 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (č.183/2006 Sb.) ve věcech stavebního řádu, připojí .:

- *popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené proj. dokumentace,*
- *geometrický plán,*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené proj. dokumentaci),*
- *potvrzení o likvidaci stavební sutě,*
- *prohlášení o shodě, atesty,*
- *závažná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy,*
- *plná moc v případě zastupování stavebníka.*

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou, v rámci *oznámení užívání stavby*, předloženy doklady o výsledcích těchto předepsaných zkoušek:

- výchozí revizní zprávu el. zařízení,

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

„otisk úředního razítka“

Vavrečková Alexandra v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha k rozhodnutí:

- příloha č. 1 - situace M 1 : 250

- příloha č. 2 - Stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava ze dne 15.04.2011 pod značkou 9773/V005269/2011/PO

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1300,-Kč, určený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších byl uhrazen dne 15.11.2011.

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona – (doporučeně do vlastních rukou)

Artur Seidler, Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1

Datová schránka:

Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona – (veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení:

Zdeněk Fusik, Bílov č.p.34, 743 01 Bílovec 1

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 709 45

Ostrava, DS: PO, 4xff9pv

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Artur Seidler, Bílov č.p.49, 743 01 Bílovec 1

Zdeněk Fusik, Bílov č.p.34, 743 01 Bílovec 1

Datová schránka:

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28.října č.p.169/1235, Mariánské Hory, 709 45

Ostrava, DS: PO, 4xff9pv

Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Dotčené orgány:

MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01

Bílovec 1

Obecní úřad Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1

Datová schránka:

HZS MSK, úz.odbor Nový Jičín, Zborovská č.p.5, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive

Na vyvěšení:

Městský úřad Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec

Obecní úřad Bílov, Bílovec č.p. 5, 74 301

spis