

návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov 2016-2020

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov (dále Zpráva) je zpracována ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle osnovy dané ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad územního plánování - Pořizovatel územně plánovací dokumentace:

Městský úřad Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování
Adresa: 17.listopadu č. 411, Sídlo: Slezské náměstí č. 1, 743 01 Bílovec
e-mail: zivotni@bilovec.cz
telefon: 556 414 213
datová schránka ID: *y9qbxix*

Orgán příslušný ke schválení Zprávy: Zastupitelstvo obce Bílov

Obec Bílov
Adresa: Bílov č. 5, 743 01 Bílov
e-mail: obec@bilov.cz
telefon: 556 412 113
datová schránka ID: *e4raxmp*
Určený zastupitel (dle § 47 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb.): **Zdeněk Fusik**, starosta obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov byla projednaná, doplněná a odsouhlasená určeným zastupitelem dne

Návrh Zprávy projednaný, doplněný a upravený na základě konzultací a došlých vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu byl předložen Zastupitelstvu obce Bílov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. na jeho zasedání dne

Zastupitelstvo obce Bílov schválilo tuto Zprávu pod usnesením

Dle § 165 odst. 2 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

schválil: (jméno, datum, razítko, podpis)

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOV

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Přílohy:

- 1_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_zameru_na_provedeni_zmen_v_uzemi
- 2_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_problemu_k_reseni_v_UPD
- 3_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_krajinnych_a_prirodnich_hodnot
- 4_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_urbanistickych_architektonickych_a_ostatnich_civilizacnich_hodnot
- 5_UAP_MsK_2017_Bilov_limity_vyplyvajici_z_prirodnich_hodnot_a_vlastnosti_uzemi
- 6_UAP_MsK_2017_Bilov_limity_vyplyvajici_z_civilizacnich_hodnot_a_vlastnosti_uzemi
- 7_UAP_mapy_cyklotrasa_6039_Bilov_Bravinne_2020
- 8_svahove_nestability_Bilov_geology_2020

ÚVOD

Územní plán Bílov (zpracovatel David Brothers, Ing.arch. Naděžda Valíčková) byl vydán dne 1.8.2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 a nabyl účinnosti dne 4.9.2012. Územní plán řeší celé správní území obce Bílov (kód: 546984), které je tvořeno jedním katastrálním územím Bílov (kód: 604402) v okrese okres Nový Jičín. Celková výměra katastrálního území obce je **1 040,9484 ha** (údaj dle aktuálních statistických údajů katastrálních území k datu 11.11.2020 dle DKM).

V době zpracování územního plánu byla ještě v nezastavěném území v platnosti katastrální mapa S-SK ŠS měřítko 1:2 880, a to až do 11.4.2012; od tohoto data vstoupila v platnost DKM-KPÚ pro nezastavěné území obce. Pro zastavěné území byla v době zpracování ÚP v období od 13.12.2011 do 19.11.2018 v platnosti KMD.

Změna č.1 Územního plánu Bílov (zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing. arch. Kateřina Buschová) nabyla účinnosti dne 1.6.2018. Změna č.1 ÚP včetně Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.1 byly v zastavěném území zpracovány nad KMD platné od 13.12.2011 do 19.11.2018, jelikož digitální katastrální mapa (DKM) pro zastavěné území obce je platná až od 19.11.2018, tzn. po zpracování a po vydání změny č.1 ÚP.

Předchozí zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov byla zpracována k datu 11/2016.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bílov je zpracována k datu 11/2020. Tato zpráva vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným zajistil příslušný Úřad územního plánování Městský úřad Bílovec jako pořizovatel Územního plánu Bílov, zpracování této Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílov 2020, hodnotící období od 11/2016 do 11/2020.

Tato zpráva o uplatňování územního plánu bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Bílov projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a případně doplněna o požadavky dotčených správních orgánů a organizací, správců a vlastníků veřejné infrastruktury.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 ZÁK. 183/2006 SB.) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro vyhodnocení realizovaného využití zastavitelných a přestavbových ploch vymezených v územním plánu byla prověřena aktuální katastrální mapa k datu 12.11.2020 ve vztahu k platnému Územnímu plánu Bílov ve znění po změně č.1, byly prověřeny údaje zjištěné z aktuální letecké fotografie včetně panoramatických pohledů z kamerového snímání (mapy.cz), byly prověřeny údaje z aktualizovaných ÚAP a nadřazené ÚPD.

Z uvedených zdrojů byly zjištěny následující významnější skutečnosti:

- Již využitá zastavitelná plochy, tzn. takové, u kterých již byla realizována změna využití území navrhovaná územním plánem. Jedná se zpravidla o plochy, kterých je buď již uveden v katastru nemovitostí druh pozemku "zastavěná plocha a nádvoří" nebo jsou uvedeny jiné skutečnosti zakládající důvod pro změnu využití území, případně je již realizována stavba - např. pozemek parc.č. 3254/13 v zastavitelné ploše Z15 pro SC - plochy smíšené centrální, na kterém již stojí rodinný dům, v KN je však stále uvedena orná půda - tato část plochy je tedy považována za již využitou pro bydlení individuální, které je v ploše SC přípustné.

- Změny ve vymezení pozemků, zejména aktualizované dělení pozemků v zastavitelné ploše Z23 pro BI, která již proběhla jako příprava pro realizaci stanoveného účelu využití pro bydlení v rodinných domech. Rodinné domy dosud nejsou realizovány, probíhá projektová příprava a realizace dopravní a technické infrastruktury nového obytného souboru pro cca 27 RD.

- Je provedeno částečné využití plochy Z19 pro VX na sluneční elektrárnu.

- Je realizováno částečné využití plochy Z4 pro OS na travnaté fotbalové hřiště a sportoviště u sportcentra.

- Je doložena existence některých vodních a vodohospodářských ploch (W) - rybníků navrhovaných v ÚP jako změna v krajině, a to K35 na západním okraji území obce, K69 - je součástí lokálního biokoridoru LBK 4, K32 - je součástí lokálního biokoridoru LBK 6.

- Byla zjištěna stavební činnost v ploše Z30 pro T, navrhovaná trafostanice zde však není dle údajů správce sítě distribuční elektrické soustavy realizována.

- Je hotova realizace centrální čistírny odpadních vod v místě plochy Z43 pro T, dle údajů obce i související trasy oddílné kanalizační soustavy.

Z rozdílu v kresbě a v plochách pozemkových parcel aktuální katastrální mapy (DKM-digitální katastrální mapa) a platného územního plánu (KMD-katastrální mapa digitalizovaná) vyplývá nutnost před další změnou územního plánu optimalizovat - překreslit v rozsahu zastavěného území obce vymezení všech stabilizovaných i návrhových funkčních ploch s rozdílným způsobem využití ve všech výkresech platného územního plánu – viz údaje o platnosti a aktualizacích katastrální mapy v úvodní kapitole.

Po konzultaci s obcí Bílov byly provedeny revize všech záměrů navrhovaných platným územním plánem, přitom bylo dále zjištěno:

- Je vhodné revidovat potřebu vymezení plochy Z22 pro BH - bydlení hromadné. Pro stavbu dalšího bytového domu jsou zpracovány územně plánovací podklady (územní studie ve variantách), obec zvažuje jinou převažující možnost využití plochy BH.

- Je již realizován záměr na úpravu silniční křižovatky tvaru "V" v ploše Z11 pro DS v lokalitě U hřiště vedle sportcentra. Částečně je zrealizována také navazující plocha veřejného prostranství Z6 pro P, zcela využita je navazující plocha přestavby P1 pro DS - úprava křižovatky u obecního úřadu; navazující plochy přestaveb veřejných prostranství P8 - Nad kostelem, P88 - U bytovky jsou částečně využity, jejich vymezení je potřeba aktualizovat-upravit.

- Jsou již realizované záměry kanalizačních stok v plochách Z97, Z100, je dokončena realizace přestavby kanalizační stoky v ploše P24 pro T.

- Je zalesněna plocha změny v krajině K25 pro L - plochy lesní a rovněž je zalesněna plocha K51 pro L, plocha K50 pro ZP - zeleň přírodní je užívána jako trvalý travní porost, všechny tyto plochy změny v krajině je nutno prověřit, zejména z hlediska druhové skladby porostů, za účelem zjištění, zda-li lze tyto zalesněné nebo zatravněné plochy považovat za již účelné k plnění funkce lokálního

biokoridoru LBK 6. V případě nevhodné druhové skladby porostů je nutno plochy změn v krajině ponechat v ÚP nadále jako návrh.

- Jsou realizovány plochy zeleně ZP v plochách změny v krajině K47 - U čerpací stanice a navazující plocha K55 - Labuť, lokální biokoridor LBK 3 v ploše K57, nutno prověřit funkčnost druhové skladby dřevin pro plnění funkce ÚSES.

- Plocha Z1/2 je částečně již využita pro V - výrobu a skladování, bioplynová stanice.

- Plocha přestavby smíšené obytné SC v centru obce P2 - Nad kostelem je již téměř zcela využita, zbývá jen malá proluka, je možno ji považovat za realizačně ukončenou.

- Plocha P3 - U hřiště pro SC je oplocena gabionovým oplocením a opatřena vjezdovou bránou, připravuje se její využití pro stanovený účel. Prozatím zde nejsou umístěny žádné stavby, vymezení plochy lze upravit dle současných potřeb obce.

- Je možné prověřit zastavitelnou plochu Z29 pro BI a případně ji zmenšit.

- Zastavitelné plochy T - technické infrastruktury je nutno prověřit z hlediska upřesněných energetických a dalších tras, zejména plochu Z30 - pro novou trafostanici, Z89 - pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy (již realizováno), Z104 - U Butovic, ap.

- Je potřeba prověřit nutnost vymezení návrhových ploch W - vodních a vodohospodářských K73 - leží zčásti v RBK 597-1 a RBK 598-2; K81 - leží zčásti v LBC 10 vloženém do RBK 598, přitom pro LBC 10 je vymezena plocha změny v krajině K106, kterou nelze považovat za již realizovanou.

- Je doporučeno prověřit rozsah plochy změny v krajině K92 pro ZO - zeleň ochrannou vymezenou v lokalitě poblíž hřbitova kolem areálu živočišné výroby U vepřína.

Dále byla potvrzena realizace záměru pro technickou infrastrukturu **PZ2** - záměr **P13** dle PUR ČR pro VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť - Děhylov určeného pro zdvojení plynovodu přepravní soustavy (dříve VVTL). Pro záměr PZ2 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z89. Záměr PZ2-zdvojení plynovodu je již realizováno v souběhu stávajícího VTL plynovodu přepravní soustavy uvnitř bezpečnostního pásma. Jelikož tento záměr pro PZ2 je již realizován a není nadále sledován v nadřazené ÚPD, je možno jej z ÚP Bílov vypustit a při nejbližší aktualizaci ÚP prověřit nutnost vymezení plochy Z89.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Níže je uveden seznam dokumentací, které stanovují podmínky pro územně plánovací dokumentaci obce a které byly od zhotovení Úplného znění Územního plánu Bílov po změně č.1 změněny (v závorce stručný komentář):

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, ze dne 2.9.2019

(Změny podmínek v PUR ČR se netýkají správního území obce.)

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána usnesením č. 9/957 z 13.9.2018, nabyla účinnosti dne 21.11.2018

(Změny podmínek vyplývajících z A1-ZUR MsK jsou již částečně promítnuty do zpracované změny č.1 UP, pro jejíž zpracování byla k dispozici pouze rozpracovaná verze A1-ZUR. Do koordinačního výkresu ÚP nejsou zakresleny všechny uvedené limity využití území, jako např. přírodní park Oderské vrchy, zranitelná oblast, migračně významné území a dálkový migrační koridor, sesuvné území-svahové nestability přírodního původu u dálničního přivaděče - tyto limity využití uvedené v A1-ZUR jsou však nezávisle platné bez ohledu na to, zda-li jsou zobrazeny v koordinačním výkresu ÚP Bílov, kde splní hlavně informativní účel pro zřetelnější znázornění stávajících aktuálních limitů omezujících možné využití území obce. Dále není již sledován záměr PZ2 pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy - je již realizován. Všechny aktualizované

limity využití území je možno doplnit při příští aktualizaci ÚP dle aktuálních datových sestav ÚAP ORP Bílovec.)

- Územně analytické podklady SO obce s rozšířenou působností Bílovec, poslední úplná aktualizace k datu 31.12.2014

(Podmínky stanovené v UAP ORP Bílovec byly zapracovány již do návrhu změny č.1 UP.)

- Zákon č. 225/2017 Sb., účinný od 1.1.2018, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. druhá velká novela stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- Vyhláška č. 13/2018 Sb., účinná od 29.1.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

(Změny zákona a vyhlášky již byly respektovány při návrhu změny č.1 UP.)

VYHODNOCENÍ NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA URÚ

Při vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, s přihlédnutím závěrům vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bílov za sledované období 11/2016 - 11/2020 lze zkonstatovat, že není důvodné očekávat vznik závažných dosud nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území (URÚ).

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE:

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje (4. úplná aktualizace 2017) jsou v seznamu záměrů nadmístního významu, které jsou součástí výkresu záměrů, uvedeny tyto záměry dotýkající se řešeného území obce:

Diz1 - D507 - Vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Bohumín, nová stavba

Vhr10 - Pustějovský potok, Pustějov - Kujavy - revitalizace koryta toku

V ÚAP MsK jsou v textu rozboru udržitelného rozvoje území jmenovány další problematické jevy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci obce zobrazené v problémovém výkrese:

P-S1 - chybějící vozidlové propojení sídel Bílov - Bravinné (Fulnek). K této problematice je v místě požadovaného vozidlového napojení připojen v textu UAP ORP Bílovec komentář ve smyslu chybějícího dílčího úseku cyklotrasy na spojení Bílov – Bravinné.

Dalšími problémy je zhoršená kvalita ovzduší (společně s dalšími obcemi na území MsK).

Prověřením platného územního plánu bylo zjištěno, že:

*- Požadovaný chybějící úsek vozidlového propojení označeného jako **P-S1** mezi sídly Bílov a Bravinné je v hlavním a koordinačním výkrese ÚP Bílov vyznačen jako stabilizovaná plocha NSz - nezastavěná smíšená zemědělská, kde je hlavní využití plochy stanoveno jako účelové komunikace, polní cesty, pěší stezky, jako přípustné využití je stanovena nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Tímto je zajištěna možnost realizace vozidlového propojení obou zmiňovaných sídel, pokud realizace a potřeba vozidlového propojení najde dostatečnou investiční podporu.*

- Revitalizace koryta toku Pustějovského potoka označená jako **Vhr10** je vyznačena jako limit využití území v koordinačním výkrese.

- Územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) Bělouh - Ostrava (**D507**) je vyznačena v koordinačním výkrese jako územní rezerva **R3** pro DZ - železniční dopravu.

Územní plán Bílov je zpracován v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z (4/2016).

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Bílovec (poslední úplná aktualizace k datu 31.12.2014) jsou uvedeny následující jevy dotýkající se území obce Bílov:

- Silniční doprava - na stavbu dálnice navazují dálniční přívaděče - přeložka silnice II/464 v úseku Studénka - Bílov (obchvat Butovic), která je hlavním přívaděčem do oblasti Mošnova, Příbora a Kopřivnice a současně i hlavní příjezdovou trasou od dálnice do Bílovce i do Studénky ve směru od jihozápadu.

Dálniční přívaděč - přeložka silnice II/464 - obchvat Butovic - je zrealizovaný, je zakreslen ve výkresech územního plánu Bílov.

- Chybějící dílčí úseky cyklotras - spojení Bílov - Bravinné.

Dle údajů aktuálního značení v turistických mapách je zde již v této trase zpevněná polní cesta vyznačena značená cyklotrasa č. 6039 Radegast, Slezsko - viz snímek z www.mapy.cz.

- Ostravský oblastní vodovod (OOV) - z Bílova odbočuje řad směrem na jih do Pustějova.

Takto jsou vodovodní řady zakresleny jako stávající ve výkrese technické infrastruktury-vodní hospodářství.

- Kanalizace je oddílná a zakončená centrální ČOV, jejímž vlastníkem a správcem je obec Bílov. Nová ČOV není zakreslena v mapách.

Oddílná splašková kanalizace a centrální čistírna odpadních vod jsou ve výkrese technické infrastruktury-vodní hospodářství zakresleny jako návrh, jsou již realizovány.

- Regulační stanice RS Bílov VTL / STL.

Plynovody VTL přepravní soustavy, tj. nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu (dříve VVTL velmi vysokotlaký plynovod, tlak nad 40 barů) jsou zakresleny ve výkrese technické infrastruktury-energetika, stejně jako VTL plynovody a regulační stanice RS (včetně bezpečnostních pásem), středotlaké STL plynovodní rozvody v obci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PUR“) byla schválena usnesením vlády České republiky dne 20. července 2009. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 15.4.2015. Aktualizace č.2 a č.3 PUR ČR byla schválena dne 2.9.2019.

Převážná část ORP Bílovec je zařazena do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, a to včetně správního území obce Bílov. Pro území obce Bílov nejsou stanoveny žádné další požadavky, které by byly v rozporu se stávajícím řešením územního plánu nebo které by bylo nutné zpracovat změnou do územního plánu. Územní plán Bílov je v souladu se záměry vyplývající z Politiky

územního rozvoje ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro Bílovec jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále "ZUR") ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 9/957 dne 13.9.2018 (dále A1-ZUR). Z A1-ZUR vyplývají pro území Bílova požadavky, které jsou do územního plánu obsahově zapracovány v rámci zpracování změny č.1 ÚP (podkladem k zapracování byla ještě neschválená verze rozpracované A1-ZUR). Při další aktualizaci ÚP Bílov bude vhodné prověřit názvosloví a vymezení jevů v závislosti na postupující realizaci záměrů (např. vypustit již realizované nebo dále nesledované jevy, označit nové názvy jevů, ap.):

- Zařazení Bílova do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava **OB2** - je v platném ÚP respektováno, i když není konkrétně ve výrokové části zmíněno.
- Koridor pro technickou infrastrukturu **PZ2** jako záměr **P13** dle PUR ČR pro VTL plynovod přepravní soustavy Libhošť - Děhylov určený pro zdvojení plynovodu vedený v souběhu se stávajícím VTL plynovodem přepravní soustavy tj. nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu (dříve VVTL velmi vysokotlaký plynovod, tlak nad 40 barů). Záměr PZ2 je v územním plánu vymezen návrhovou trasou VVTL plynovodu uvnitř šířky bezpečnostního pásma v souběhu stávajícího VTL plynovodu přepravní soustavy (viz výkres technické infrastruktury-energetika). Tento záměr pro PZ2 již není v A1-ZUR sledován (je již realizován), a proto může být z ÚP Bílov vypuštěn.
- **D507** územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava - v platném územním plánu je vymezena územní rezerva **R3** pro pro DZ-železniční dopravu v šířce 200 m.
- Bílov je zařazen do specifických krajín **Oderské vrchy (B-11)** a **Klimkovic – Suchdol (D-01)**, do přechodového pásma č.49. Dle dřívějších podmínek bylo vyhodnoceno zařazení Bílova do krajinné oblasti **Nízký Jeseník (I)**, jeho jižní část do **Oderské brány (G)**, přičemž celá obec byla součástí zemědělského harmonického typu krajiny. Při příští aktualizaci ÚP Bílov bude prověřeno splnění stanovených podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín dle aktuálních charakteristických znaků uvedených v A1-ZUR.
- Nadřazený regionální územní systém ekologické stability vymezuje na území obce Bílov tyto prvky: regionální biocentrum **RBC 236**, regionální biokoridory **RBK 597**, **RBK 598**, **RBK 644**. Všechny tyto skladebné části R-USES jsou vymezeny v platném územním plánu, jsou zajištěny navazující prvky lokálního systému L-USES včetně koordinace na území sousedních obcí. Je možno prověřit, zda-li již některé úseky navrhovaných skladebných prvků USES je možno považovat za zrealizované, tzn. Plní svou funkci.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z vyhodnocení dosavadního využití zastavitelných a přestavbových ploch vyplývá, že k využití zbývá v obci Bílov ještě dostatek rozvojových ploch, a to jak pro bydlení v zastavitelných a přestavbových plochách, tak i pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, atp. Ke zhoršení životního prostředí vlivem realizace záměrů nedochází. Je zajištěna možnost dalšího udržitelného rozvoje obce jak z hlediska počtu obyvatel a jejich soudržnosti tak z hlediska hospodářského pilíře a zdravého životního prostředí.

Z prověření dosavadního využívání území lze konstatovat, že rozvoj obce byl v uplynulém období realizován zcela nebo částečně:

- pro **BI** - bydlení individuální v ploše **Z29** pro jeden RD v rozsahu cca 0,21 ha;
- pro **SC** - plochy smíšené centrální v ploše **Z15** pro dva rodinné domy na pozemcích parc.č. 316, 317 v rozsahu cca 0,25 ha, pro rodinný dům na pozemku parc.č. 3254/13 v rozsahu cca 0,11 ha, pro řadové garáže k bytovému domu v rozsahu cca 0,04 ha; dále je možno považovat na využitou i plochu přestavby **P2** v rozsahu cca 1,08 ha;
- pro **OS** - plochy pro tělovýchovu a sport v ploše **Z4** pro travnaté fotbalové hřiště a pro stavbu zázemí sportovního centra v rozsahu cca 1,05 ha;
- pro **VX** - výrobu a skladování se specifickým využitím v ploše **Z19** pro výrobu solární energie v rozsahu cca 0,32 ha;
- pro **V** - výrobu a skladování v ploše **Z1/2** v rozsahu cca 0,16 ha;
- pro **T** - technickou infrastrukturu v ploše **Z43** pro centrální ČOV v rozsahu cca 0,12 ha, dále pro kanalizační stoky v plochách **Z97** (0,01 ha) a **Z100** (0,09 ha); v přestavbové ploše kanalizační stoky **P24**; v ploše **Z89** pro zdvojení VTL plynovodu přepravní soustavy Libhošť - Děhylov (záměr **PZ2**);
- pro **W** - plochy vodní a vodohospodářské pro rybníky v ploše **K35** v rozsahu cca 1,36 ha, **K69** v rozsahu cca 1,14 ha a v ploše **K32** na západě obce v rozsahu cca 0,27 ha;
- pro **DS** - silniční dopravu v ploše **Z11** na úpravu silniční křižovatky, plocha přestavby **P1** pro úpravu křižovatky u obecního úřadu;
- pro **P** - veřejná prostranství v plochách **Z6** a v přestavbových plochách **P8**, **P88**.

Z hlediska naplňování ploch bydlení vymezených územním plánem jsou realizovány pouze relativně malé výměry ploch určených k rozvoji výroby a skladování (V, VX), k rozvoji občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, příp. služeb (OS), k rozvoji bydlení (BI, SC). Z části byly využity i některé plochy vymezené pro technickou infrastrukturu (T).

Za sledované 4 leté období byly nově postaveny asi čtyři rodinné domy, což odpovídá průměrnému nárůstu bytů v obci cca 1 RD ročně. Probíhá další investice do využití zastavitelné plochy pro bydlení **Z23**, která nabídne pozemky až pro 27 RD - lze tedy očekávat relativně rychlý "skokový" nárůst počtu bytů a obyvatel během relativně krátkého období stavební činnosti v příštím období dalších 4 let (cca do konce roku 2024).

Odborný odhad potřeby bytů z roku 2010 byl v územním plánu proveden v návrhovém horizontu do roku 2025 na cca 89 bytů. Tuto očekávanou potřebu bylo navrženo pokrýt v rozsahu cca 4/5 na nových rozvojových plochách umožňujících realizaci asi 71 bytů; z toho bylo určeno cca 10% (tj. asi 7 bytů) k realizaci v domech se smíšeným využitím v centrální části obce (SC) nebo (BH) a cca 90% (tj. asi 64 bytů) v rodinných domech v plochách smíšených venkovských (SV) nebo (BI). V navrhovaných rozvojových plochách byl vytvořen tzv. převis nabídky ve výši cca 37 % jak udává následující tabulka:

	Potřeba bytů	Návrh ploch pro počet bytů (min.)
v domech se smíšeným využitím (SC) nebo (BH)	7	19
v rodinných domech se smíšeným venkovským využitím (SV) nebo (BI)	64	78
Celkem bytových jednotek	71	97

Pro posouzení dostatečnosti rozsahu rozvojových ploch vymezených platným územním plánem jsou v následující tabulce uvedeny počty obyvatel obce za sledované období let 2010 - 2020.

Přehled vývoje počtu obyvatel obce:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel k datu 1.ledna	566	583	584	562	572	589

rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021
počet obyvatel k datu 1.ledna	585	585	573	575	585	?

Z časové řady vyplývá, že v období mezi lety 2010 a 2020 vykazuje Bílov stabilizovanou tendenci počtu obyvatel. Meziročně docházelo k větším výkyvům počtu obyvatel v období 2010 až 2013 v míře max. okolo cca 3-4 % (rozdíly přibližně 20 obyvatel). Stávající tendence posledních tří let (2018-2020) naznačuje mírný růst počtu obyvatel na úroveň let 2016 a 2017. V dalších letech se dá očekávat další přírůstek obyvatel vlivem přistěhování do investičně připravených rozvojových lokalit.

Závěrem lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch vymezený v územním plánu se jeví jako dostatečný pro očekávanou potřebu rozvoje obce a umožňuje realizovat novou výstavbu bydlení, výroby, občanského vybavení i technické infrastruktury v přiměřeném rozsahu odpovídajícím očekávanému demografickému vývoji.

Pro aktualizaci zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch případně i ploch změn v krajině (K) je doporučeno v příští revizi územního plánu pouze prověřit a případně upravit vymezení rozvojových ploch - zejména bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, technické infrastruktury nebo i změn v krajině - a to v souladu s již realizovanými nebo zpřesněnými záměry a dle zásad udržitelného rozvoje území. Již realizované nebo dlouhodobě nevyužívané nebo nevyužitelné plochy mohou být nahrazeny jinými vhodnými plochami, u kterých lze předpokládat jejich žádoucí využitelnost.

Z vyhodnocení dosavadního vývoje obce vzhledem k rychlosti a míře naplňování ploch územního plánu nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ani nutnost zpracování změny územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z vyhodnocení ÚP Bílov nevyplývá nutnost zpracování změny územního plánu.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ze stanovených požadavků nevyplývají požadavky a podmínky pro zpracování změny územního plánu a tedy ani na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí, na EVL nebo PO.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Není vyžadováno zpracování změny územního plánu tedy ani variant řešení návrhu.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v bodech A. až D. nevyplývá potřeba změny územního plánu, která podstatně ovlivňuje koncepci platného územního plánu, proto není požadavek na pořízení nového územního plánu stanoven.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

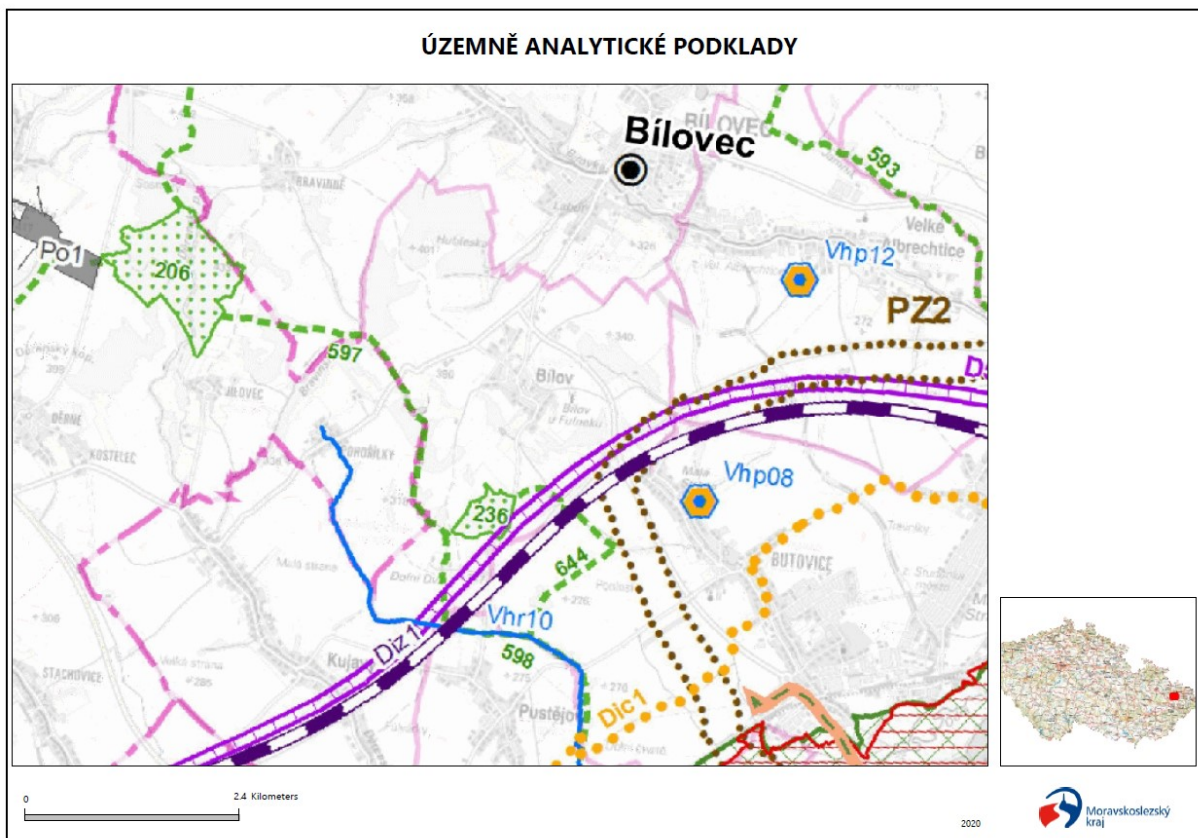
Při vyhodnocení Územního plánu Bílov nebyly zjištěny závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

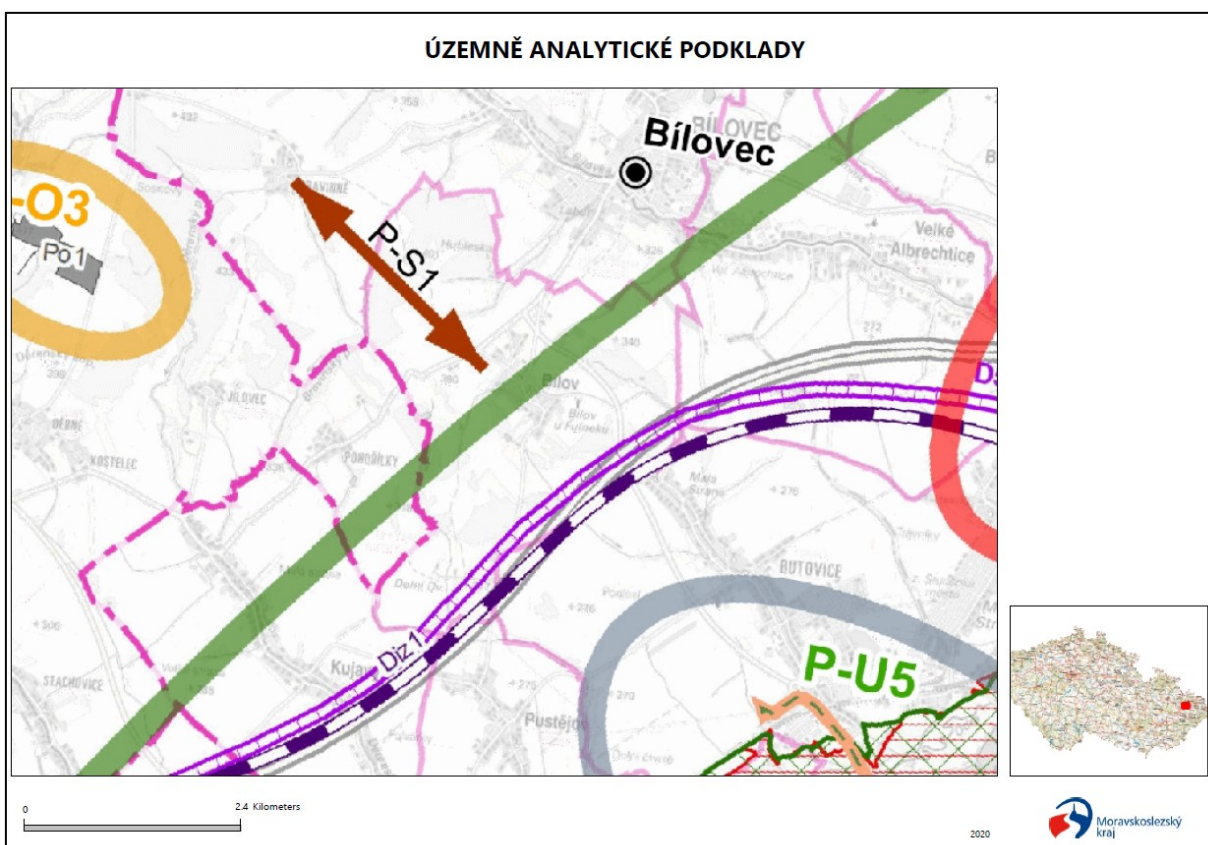
Z vyhodnocení Územního plánu Bílov nevyplývaly žádné podněty nebo návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohy

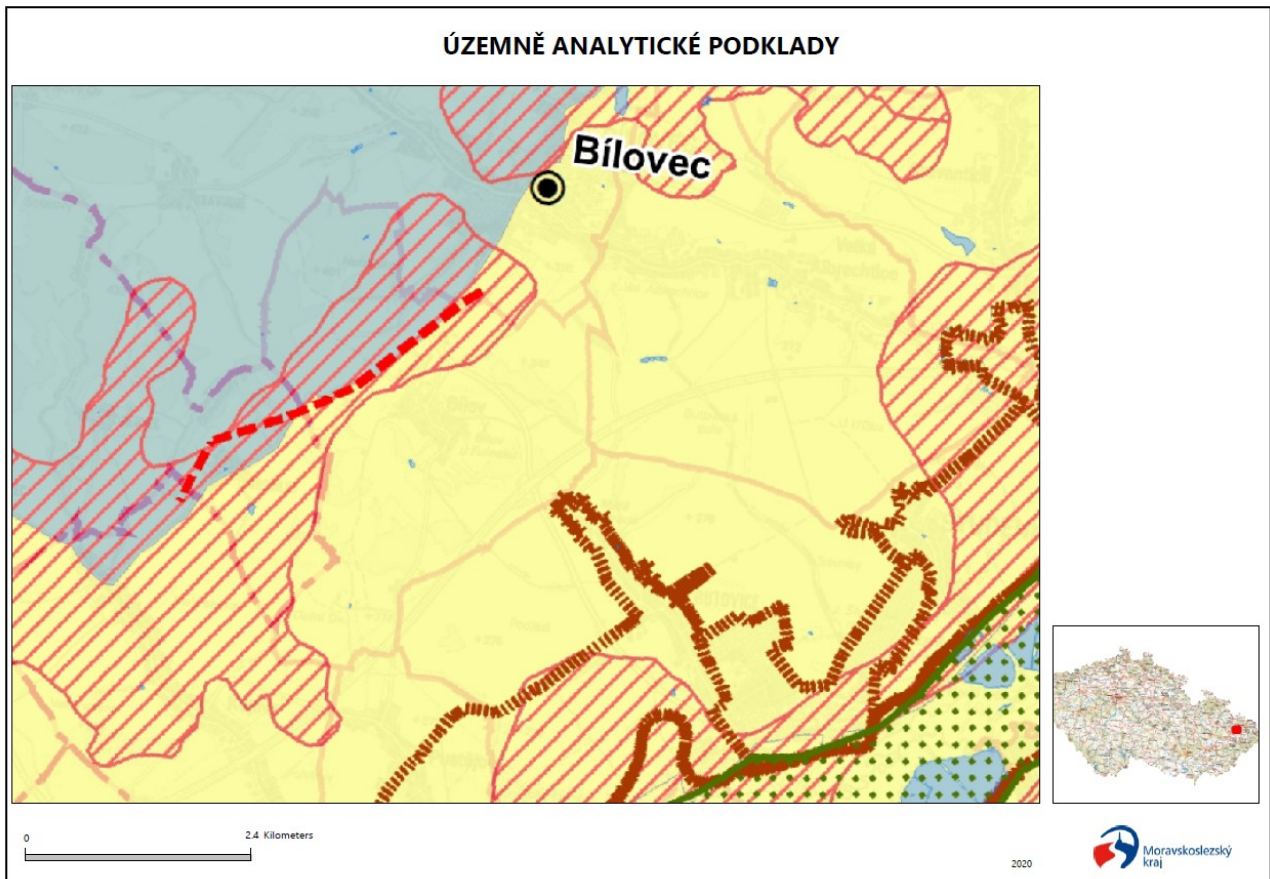
1_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_zameru_na_provedeni_zmen_v_uzemi



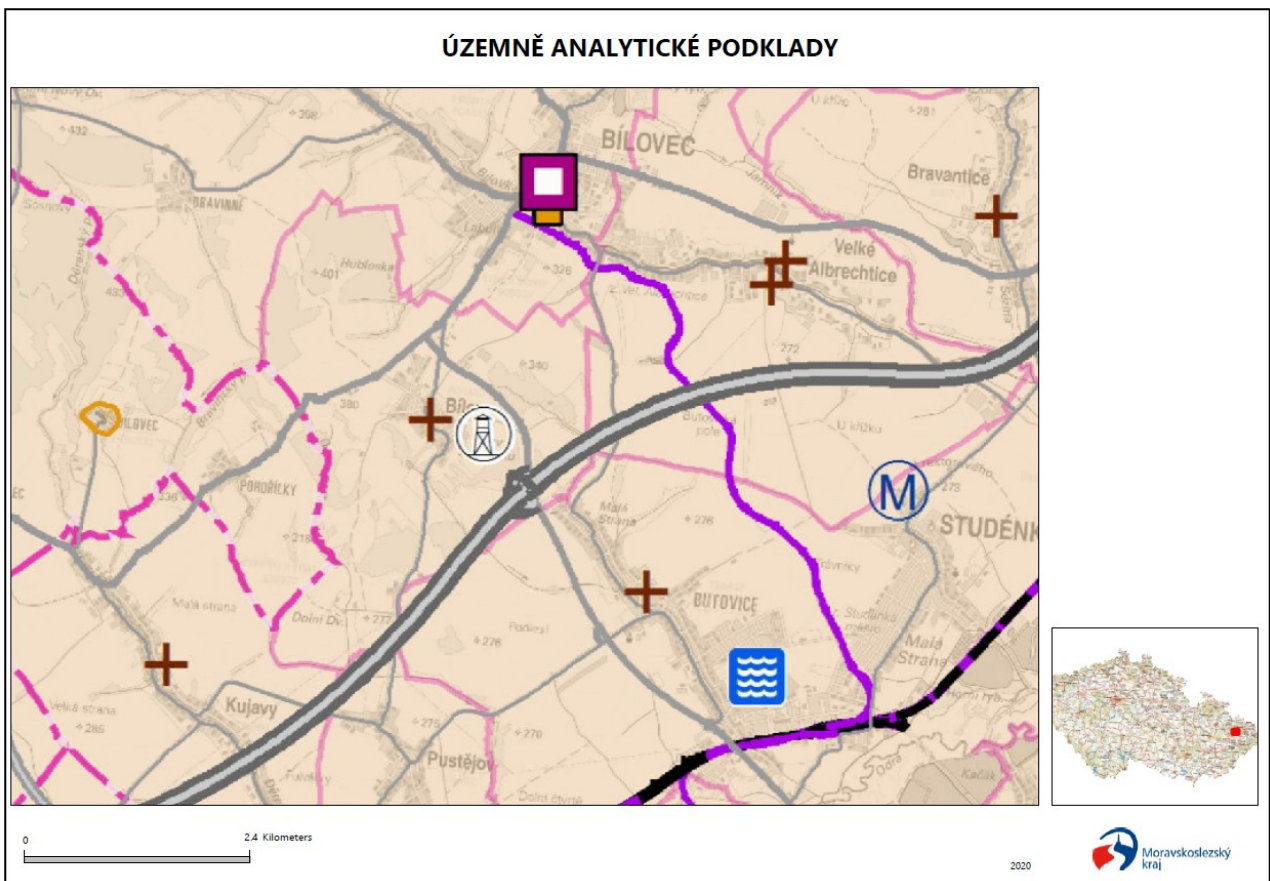
2_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_problemu_k_reseni_v_UPD



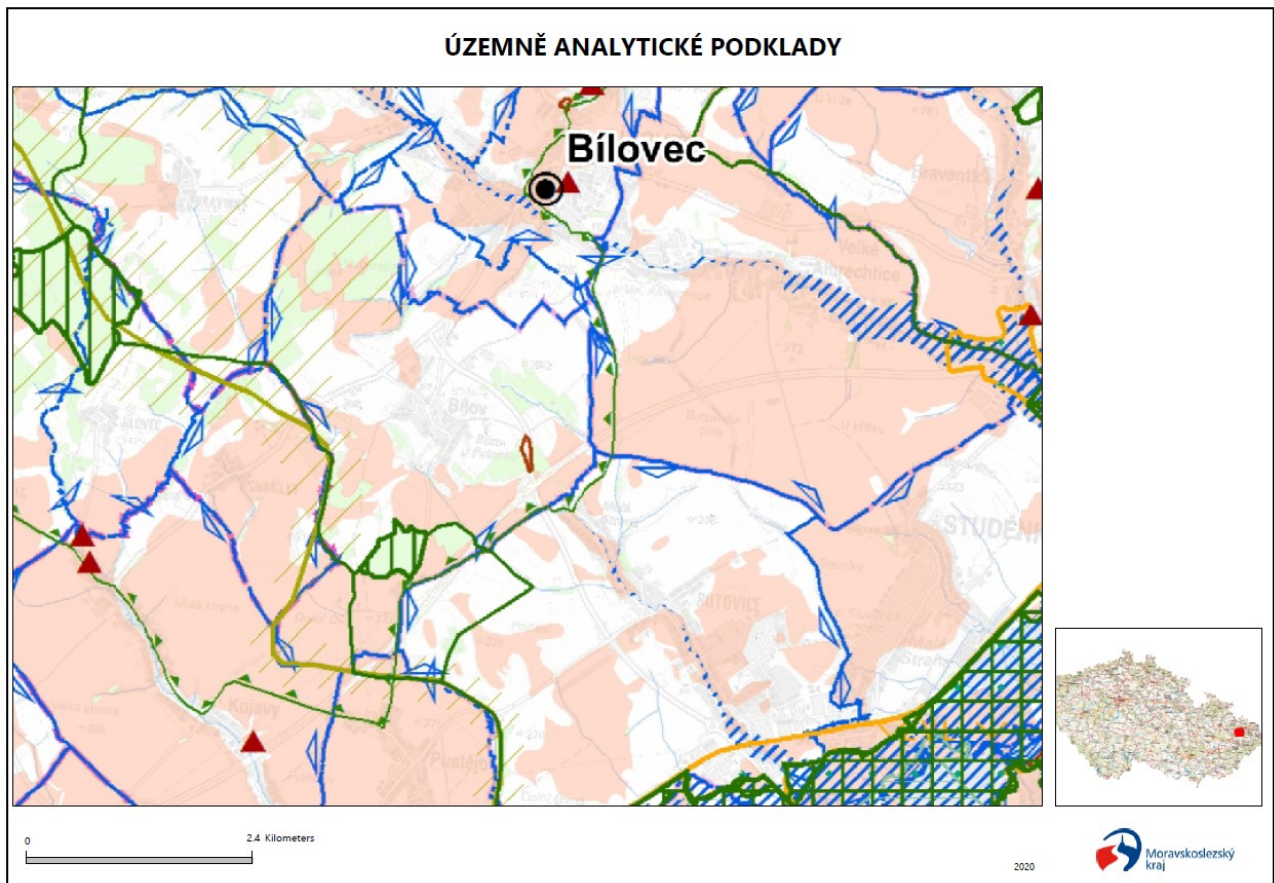
3_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_krajinnych_a_prirodnich_hodnot



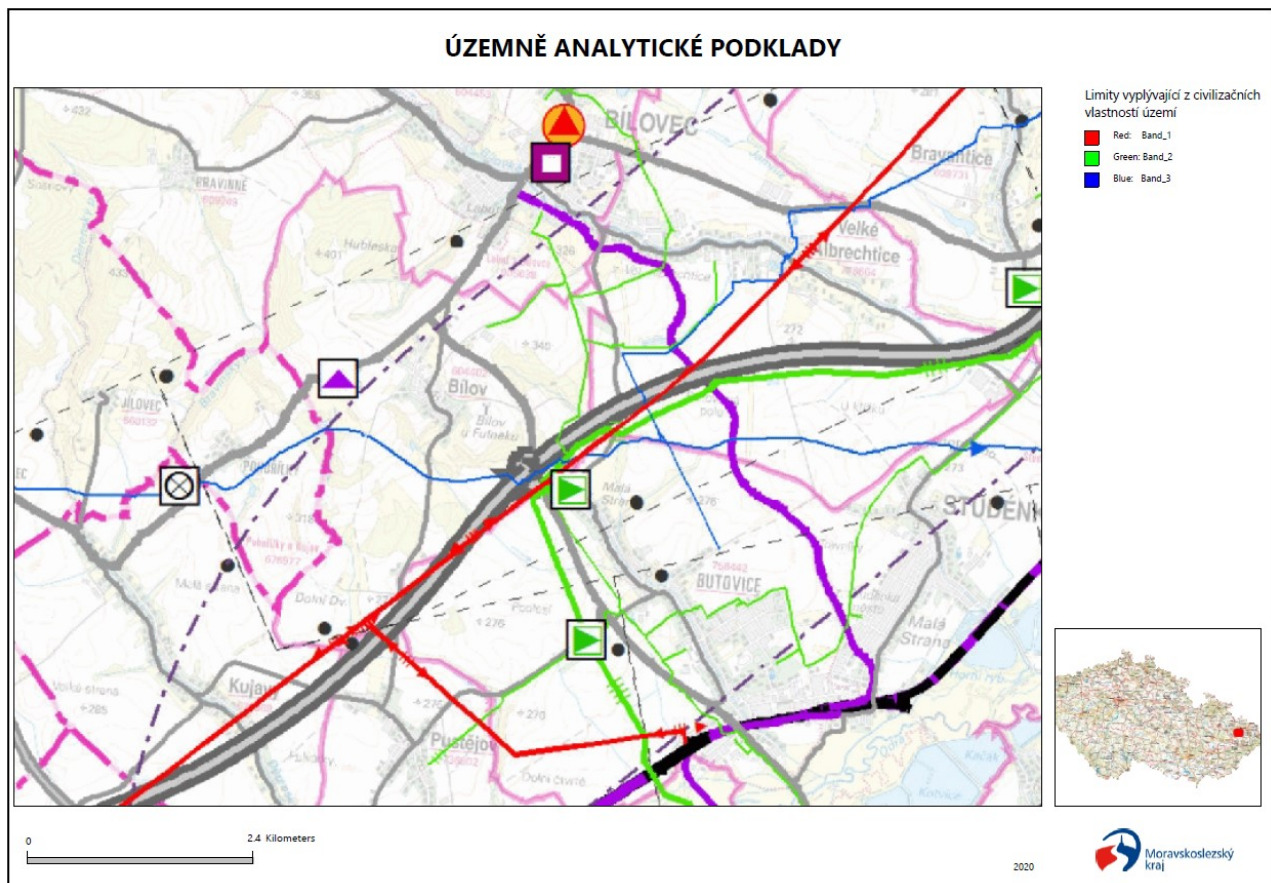
4_UAP_MsK_2017_Bilov_vykres_urbanistickych_architektonickych_a_ostatnich_civilizacnich_hodnot



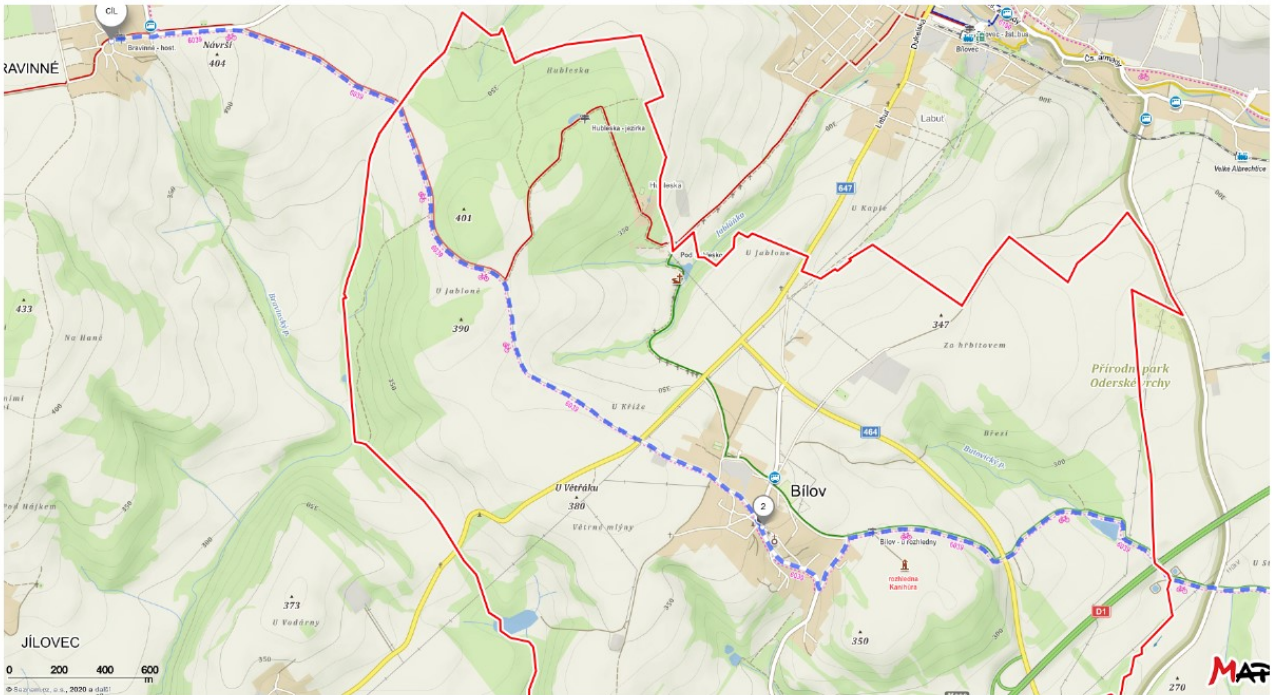
5_UAP_MsK_2017_Bilov_limity_vyplývající_z_přirodních_hodnot_a_vlastnosti_uzemi



6_UAP_MsK_2017_Bilov_limity_vyplývající_z_civilizačních_hodnot_a_vlastnosti_uzemi



7_UAP_mapy_cyklotrasa_6039_Bilov_Bravinne_2020



8_svahove_nestability_Bilov_geology_2020

Bilov - svahové nestability



29. prosince 2020

© Česká geologická služba