

## Obec Bílov

se sídlem Bílov č. 5, 74301, IČO: 48430749, tel: 556 412 113, e-mail: obec@bilov.cz

---

### Záměr obce Bílov prodat obecní pozemky

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 ods.1,

### zveřejňuje

obec Bílov záměr prodat pozemky ve vlastnictví obce Bílov k výstavbě bytového a rodinných domů.

Obec Bílov je vlastníkem pozemků par.č. :

- p.č. 3259/87 o výměře 1 329 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/88 o výměře 1 638 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/91 o výměře 1 166 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/95 o výměře 1 197 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/96 o výměře 1 012 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/99 o výměře 865 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/100 o výměře 1 028 m<sup>2</sup>
- p.č. 3259/101 o výměře 1 022 m<sup>2</sup>

Jedná se o druh pozemků orná půda, určená územním plánem obce Bílov k zástavbě bytovým a rodinnými domy.

#### Podmínky prodeje:

1. Zájemcem může být **pouze fyzická osoba, nepodnikající**. (dále jen „zájemce“)
2. Zájemci bude konkrétní pozemek prodán kupní smlouvou, jejíž podmínky jsou **přílohou č. 1** tohoto záměru.
3. Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou **v termínu do 7.10.2021** podat na Obecní úřad v Bílově podepsanou písemnou přihlášku do výběrových řízení – **viz příloha č. 2** tohoto záměru. Zájemce získá právo uzavřít kupní smlouvu za podmínek podání nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, konaném formou elektronické aukce (dále jen „aukce“). Každý pozemek bude soutěžen v rámci samostatné položky v aukci dle podmínek pro hodnocení, uvedených **v příloze č. 3** k tomuto záměru **s výjimkou pozemků** parc.č. 3259/99, 3259/100 a 3259/101, které budou soutěženy **společně jako jeden celek a jedna položka**. Jedná se o pozemky určené územní studií pro výstavbu bytového domu.
4. Harmonogram jednotlivých aukcí a lhůta pro zaplacení jistoty budou zaslány po uzavěření přihlášek na e-mail zájemce, uvedený v přihlášce do výběrového řízení. Výzva k účasti do aukcí v rámci jednoho soutěžního dne bude zaslána všem zájemcům, kteří ve stanoveném dni splní požadované podmínky. Výzvy k účasti budou zaslány na e-mailovou adresu, uvedenou v písemné přihlášce ve lhůtě nejméně tři dny před konáním aukčního kola.
5. Aukce proběhne **14.10.2021**

6. Zájemce je oprávněn účastnit se výběrového řízení **ke všem** nabízeným pozemkům obce do doby, kdy bude úspěšný a podá nejlepší nabídku v některé z předchozích aukcí. Do následujících aukcí na další nabízené pozemky mu již bude přístup zamezen.
7. Zájemce musí nejpozději **tři dny** před konáním aukce uhradit obci Bílov částku **50.000,- Kč**. odpovídající jistotě v rámci konání výběrového řízení.  
Jistota je splatná na účet č. 107 – 179 516 0247 / 0100, variabilní symbol = rodné číslo zájemce.  
Nebude-li ve lhůtě uvedené výše na účtu obce složena jistota v plné výši, nebude zájemce oprávněn k účasti v aukci. Zaplacená kauce bude započítána do celkové kupní ceny dle návrhu kupní smlouvy.  
V případě, že se zájemce po konání výběrového řízení rozhodne kupní smlouvu neuzavřít, vzniká obci Bílov právo na plnění z poskytnuté jistoty v plném rozsahu.  
Zájemce o pozemek uzavře s obcí Bílov kupní smlouvu, ve které bude na straně kupujícího. V kupní smlouvě se zájemce zaváže vybudovat rodinný, resp. bytový dům dle podmínek Územní studie obce Bílov č. Z23-BI, Bílov z data 6/2018.
8. U každého pozemku je vybudována přípojka elektřiny, vody, splaškové a dešťové kanalizace.
9. Vyvolávací cena za 1m<sup>2</sup> je **Kč 1 036,-**, přičemž s ohledem na velikost prodávaného pozemku bude v aukční síni konkrétní aukce uvedena celková vyvolávací cena za nabízený pozemek.
10. Jeden zájemce může zakoupit pouze jeden konkrétní pozemek.
11. Konečné rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy je vyhrazeno zastupitelstvu obce Bílov. Na uzavření smlouvy nemá zájemce právní nárok.
12. Zájemce je povinen po nabytí vlastnického práva uzavřít k dotčenému pozemku na výzvu oprávněné osoby Smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí, a to kanalizace, veřejného osvětlení, vodovodního řádu, zařízení distribuční soustavy, a to rozsahu uvedeném v přílohách 5 – 8 tohoto záměru obce.
13. Prodej pozemku dle tohoto záměru není umožněn fyzické osobě, která již zakoupila v dané lokalitě dle Územní studie obce Bílov č. Z23-BI pozemek v rámci předchozích dvou výběrových řízení realizovaných obcí Bílov.

Výstavba jednotlivých domů včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu je věcí jednotlivých stavebníků. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Bílov.

Bližší informace k prodeji pozemku podá Obecní úřad v Bílově.

Příloha č. 1 tohoto záměru jsou dva vzory Kupní smlouvy (na bytový dům, na rodinný dům)

Příloha č. 2 tohoto záměru je Přihláška do výběrového řízení

Příloha č. 3 tohoto záměru jsou Pravidla pro hodnocení v aukci

Příloha č. 4 tohoto záměru je Územní studie

Příloha č. 5 je GP veřejné osvětlení

Příloha č. 6 je GP kanalizace

Příloha č. 7 je GP ČEZ

Příloha č. 8 je GP SmVaK

Příloha č. 9 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti SmVaK k parc.č. 3259/100

Příloha č. 10 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti SmVaK k parc.č. 3259/95

Příloha č. 11 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti SmVaK k parc.č. 3259/96

Příloha č. 12 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti ČEZ k parc.č. 3259/91

Příloha č. 13 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti ČEZ k ostatním pozemkům

Příloha č. 14 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti vedení kanalizace k parc.č. 3259/87

Příloha č. 15 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti vedení kanalizace k parc.č. 3259/88

Příloha č. 16 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti vedení veřejného osvětlení k parc.č. 3259/95

Příloha č. 17 je závazný vzor smlouvy o zřízení služebnosti vedení veřejného osvětlení k parc.č. 3259/96

Příloha č. 18 je mapa území s vyznačením prodávaných pozemků

Zdeněk Fusík  
starosta obce, v.r.