

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

Název: **Obec Bílov**  
Se sídlem : 743 01 BÍLOV, Bílov 5  
Zastoupena : Zdeněk Fusik, starosta obce  
kontakt: mob.: 724 180 529; e-mail: starosta@bilov.cz  
IČ : 48430749  
DIČ: CZ48430749

(dále jen objednatel)

a

Jméno: **Ing. Zbyšek Staš**  
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby  
č. 1103781 v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT  
Se sídlem: Družstevnická 1115/10, 736 01 Havířov  
IČ: 09437371

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o dílo na výkon inženýrské činnosti – „**Technického dozoru stavebníka**“ (dále jen TDS) na akci:  
„**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA PRO ZÁSTAVBU RD, k.ú. Bílov**“.

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zařídit (obstarat) pro objednatele smlouvou určené inženýrské činnosti - TDS v určeném období realizace projektu spojeného s výstavbou a názvem: “ **TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA PRO ZÁSTAVBU RD, k.ú. Bílov**“

**V termínu: 150 kalendářních dnů od předání staveniště**

Tímto názvem budou označovány všechny doklady i dokumentace související s plněním závazků podle této smlouvy.

Rozsah realizace stavby bude specifikován Smlouvou o dílo zhotovitele s objednatelem a zpracovaným projekčním podkladem Ivo Štegnerem a Ing. Jiřím Leciánem – projekční kancelář, 2. května 241, 742 13 Studénka, IČ: 63338564; RNS: 14.866.176,51 Kč (bez DPH).

2. Předmět výkonu TDS je určen v tomto rozsahu:

Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se stavba provádí, obzvláště s dokumentací, s obsahem smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, s podmínkami a rozhodnutími a dále se stanovisky veřejnoprávních orgánů, organizací (účastníků řízení),
- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby a podpis do protokolu o předání, resp. zápisu do stavebního deníku,
- účast a vedení kontrolních dnů jím svolaných v termínech dle potřeby a průběhu realizace stavby,
- kontrola systematického doplňování dokumentace zhotovitelem stavby, podle které se stavba realizuje,
- kontrola věcnosti a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě,
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu prací zakrytá nebo se stranou nepřístupnými na základě výzev zhotovitele,
- účast na základě výzvy zhotovitele či objednatele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel stavby, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení a shodě výrobků, atd.),
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a v souladu s vyhl. č.499/2006 Sb.,
- uplatnění námětů směřujících ke zkospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby,
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, konstrukcí, strojů a zařízení,
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby zhotovitele nebo jejich částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla,
- zajištění bezodkladné informovanosti objednatele o všech závažných okolnostech,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla a dohodnutých termínech,
- účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby ve stanovených termínech.

### **3. Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady předanými mu objednatelem, jeho pokyny, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací.



2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
3. Odborné činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy objednatele.
4. Předmět plnění, uvedený v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činnosti, ke kterým se zhotovitel zavázal v čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat objednatele.
6. Zhotovitel se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo ohrozit zájmy objednatele.
7. Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti a skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, obchodního či jiného tajemství, pokud s ním při výkonu své činnosti dle této smlouvy přišel do styku.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesionálním a etickým řádem ČKAIT.
9. V případě, že povinností zhotovitele – autorizované osoby – se dostanou do rozporu s obchodními zájmy objednatele, je zhotovitel povinen s objednatelem tuto situaci neprodleně projednat.

#### **4. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Předmět plnění této smlouvy zhotovitel provede a splní dle podkladů předaných objednatelem při podpisu smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutně nutném, na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání, pokud bude v silách a možnostech objednatele tento termín splnit.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na staveniště po celou dobu stavby, v nezbytně nutném rozsahu pro výkon jeho činností.

#### **5. Cena předmětu plnění - platební podmínky**

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána na základě doručené cenové nabídky na výkon technického dozoru stavebníka zhotovitelem ze dne 12.08.2020.

2. Odměna zhotovitele za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí: **189 300,-Kč** bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc tři sta korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.
3. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý započatý den prodloužení.
4. Odměna za služby bude objednateli zhotovitelem fakturována po dokončení a předání díla, ne však později než k datu ukončení plnění.
5. Faktura podle této smlouvy bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud objednatel do 5 dnů nevznesl proti doručené faktuře připomínky, považuje se faktura za odsouhlasenou.

## **6. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých ani při vynaložení odborné péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti do 60 měsíců ode dne jejich splnění. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou zhotovitele.
3. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněných reklamovaných nedostatků či vad plnění.

## **7. Bezpečnost práce a požární ochrana**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní služební předpisy na pracovišti objednatele, se kterými byl seznámen.
2. Objednatel upozorní zhotovitele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob.

## **8. Vyšší moc**

V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a

události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci splnit svoje podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou stranu.

### 9. Závěrečné ujednání

1. Výchozí podklady zůstávají u objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Bílově dne ..... 4. 9. 2020 .....

V Havířově dne ..... 4. 9. 2020 .....

Objednatel: .....  
Zdeněk Fusík – starosta obce

Zhotovitel : .....  
Ing. Zbyšek Staš - TDS