

Z á p i s

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Bílov, konaného dne 20.10.2021 v 17:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Fusik, Tomáš Vlček,, Rostislav Bialek, Jaroslav Polkorab, Tomáš Houska
Omluveni: Eva Slezáčková, Ladislav Trubianský

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, stanovení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení a zápisu ze 17. zasedání
3. Smlouvy
 - 3.1.) Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN
 - 3.2.) Smlouvy kupní – pozemky zástavba
 - 3.3.) Smlouvy kupní – pozemky parc.č. 145/23, 145/24, 145/25
4. Finanční dar
5. Mimořádná odměna uvolněnému zastupiteli
6. Různé
7. Rozpočtové opatření č. 8/2021
8. Diskuse
9. Závěr

1.) 18. zasedání ZO zahájil p. starosta. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, všichni členové ZO obdrželi písemnou pozvánku, která byla zároveň zveřejněna na úřední i elektronické úřední desce. V době zahájení bylo z celkového počtu 7 členů ZO přítomno 5 členů a zasedání bylo usnášeníschopné. Pan starosta konstatoval, že zastupitelé se sešli na pracovním zasedání, na kterém byli seznámeni s materiály, které dnes budeme projednávat.

Pan starosta doporučil, aby se zasedání řídilo **programem**, který jim byl současně s pozvánkou zaslán a byl řádně vyvěšen na úředních deskách. Dotázal se, zda má někdo z členů ZO návrh na změnu nebo doplnění programu zasedání. On sám navrhl, doplnit bod 3.3.) Smlouvy o zřízení služebnosti a bod 3.5.) Smlouvy o zřízení věcného břemene - služnosti. Jiné návrhy na doplnění programu nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 18.1.1.) ZO schvaluje doplněný program 18. zasedání Zastupitelstva obce Bílov

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

Pan starosta doporučil, aby rozprava na dnešním zasedání byla vedena k jednotlivým bodům samostatně. Nikdo neměl jiný návrh, p.starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 18.1.2.) ZO schvaluje samostatnou rozpravu ke každému bodu programu

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání určil p.starosta p. Tomáše Vlčka a p. Rostislava Bialka. Nikdo neměl jiný návrh, p.starosta navrhl přijmout toto usnesení :

č. 18.1.3.) ZO určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Vlčka a p. Rostislava Bialka.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

Současně určuji **zapisovatelkou** dnešního jednání paní Pavlu Sikorovou.
Usnesení podepíše se mnou p. místostarosta Rostislav Bialek.

2.1.) Předseda kontrolního výboru p. Vlček předložil zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z usnesení z minulých zasedání.(příloha č. 1 tohoto zápisu)

Nikdo neměl jiný návrh, p.starosta konstatoval, že **zastupitelstvo usnesením č. 18.2.1.) bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění úkolů z usnesení.**

Poté p.starosta požádal ověřovatele zápisu ze 17. zasedání p. Housku, aby se k zápisu vyjádřil. Podotkl, že zápis byl k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ a nikdo k němu neuplatnil připomínky. Pan Houska také neměl k zápisu připomínky.

Na návrh ověřovatelů je zápis považován za schválený.

3.) Smlouvy

3.1.) Pan starosta předložil ke schválení návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Bílov a společností CETIN (příloha č. 2 tohoto zápisu) na pozemcích 3259/2 a 3259/107 (lokalita zástavby), na dobu neurčitou, náhrada 100,- Kč. Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení:

18.3.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-044327 mezi Obcí Bílov a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Praha 9, Libeň, 190 00, zastoupenou společností Vegacom a.s., IČ 25788680, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 14201, zastoupenou společností Slezskomoravské telekomunikace Opava s.r.o., IČ 43964435, se sídlem Příčná 2828/10, Opava, 746 01, jejímž předmětem je zřízení služebnosti na pozemcích obce parc.č. 3259/2 a 3259/107, na dobu neurčitou, za náhradu ve výši 100,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 3.2.) p.starosta předložil ke schválení kupní smlouvy k pozemkům v lokalitě zástavby (přílohy č. 3 až č.8 tohoto zápisu). Záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn, proběhla elektronická dražba. Hlasovat se bude o každé smlouvě samostatně. Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout tato usnesení

18.3.2.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a _____, bytem _____ a _____,

bytem _____, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. _____, orná půda, o výměře 1197 m2 za kupní cenu 1 900 000,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.3.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a _____,

bytem _____, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. _____, orná půda, o výměře 1166 m2 za kupní cenu 2 350 000,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.4.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. _____,

bytem _____, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. _____, orná půda, o výměře 1638 m2 za kupní cenu 1 850 000,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.5.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. _____, bytem _____,

bytem _____, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. _____, orná půda, o výměře 1329 m2 za kupní cenu 2 000 000,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.6.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. bytem , jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. , orná půda, o výměře 1012 m2 za kupní cenu 1 830 000,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.7.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a bytem , jejímž předmětem je prodej obecních pozemků parc.č. o výměře 865 m2, parc.č. o výměře 1028 m2 a parc.č. o výměře 1022 m2, orná půda, za celkovou kupní cenu 6 000 000,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 3.3.) p.starosta předložil ke schválení sedm Smluv o zřízení služebnosti (přílohy č. 9 až č.15 tohoto zápisu). Hlasovat se bude o každé smlouvě samostatně. Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout tato usnesení

18.3.8.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace mezi Obcí Bílov a , bytem , jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro vedení kanalizace na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.9.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace mezi Obcí Bílov a bytem , jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro vedení kanalizace na pozemku parc.č. na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.10.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení mezi Obcí Bílov a , bytem , a bytem , jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro podzemní vedení veřejného osvětlení na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.11.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení mezi Obcí Bílov a , bytem , jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro podzemní vedení veřejného osvětlení na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.12.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Bílov, bytem , a bytem , a mezi společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro uložení vodovodního řádu na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.
Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.13.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Bílov, bytem , a mezi společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro

uložení vodovodního řádu na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.14.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Bílov, , bytem a mezi společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, jejímž předmětem je zřízení služebnosti pro uložení vodovodního řádu na pozemku parc.č. , na dobu neurčitou, za náhradu 100,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 3.4.) p.starosta předložil ke schválení tři Kupní smlouvy (přílohy č. 16 až č.18 tohoto zápisu) na pozemky parc.č. , a , vše ostatní plocha. Záměr byl řádně zveřejněn na úředních deskách, přihlásili se tři zájemci. Bude se hlasovat o každém pozemku zvlášť. Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout tato usnesení

18.3.15.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. bytem , jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. ostatní plocha, o výměře 47 m2, za kupní cenu 10 528,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.16.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. , bytem , jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. ostatní plocha, o výměře 116 m2, za kupní cenu 25 984,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.17.) ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Bílov a p. bytem , jejímž předmětem je prodej obecního pozemku parc.č. ostatní plocha, o výměře 60 m2, za kupní cenu 13 500,- Kč.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 3.5.) p.starosta předložil ke schválení dvě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – zemní vedení NN (přílohy č. 19 a č. 20 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout tato usnesení:

18.3.18.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019601 Bílov, p.č. 84/10, NNk, mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou firmou ARPEX MORAVA s.r.o., IČ 26809559, se sídlem Teslova 873/2, Ostrava Přívoz, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 3799, na dobu neurčitou, za náhradu 1500,- Kč

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

18.3.19) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019739 Bílov, p.č. 80/1, NNk, mezi Obcí Bílov a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou firmou ARPEX MORAVA s.r.o., IČ 26809559, se sídlem Teslova 873/2, Ostrava Přívoz, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 76, na dobu neurčitou, za náhradu 1000,- Kč

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 4.) Finanční dar – p.starosta předložil ke schválení Smlouvu o poskytnutí finančního daru (příloha č. 21 tohoto zápisu) mezi Obcí Bílov a p. _____, bytem _____.

Dotaz p. Burjetková – o jaký finanční dar se jedná a proč se mu poskytuje ? Pan starosta odpovídá ihned.

Další dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení

18.4.1.) ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi Obcí Bílov a p. _____, bytem _____, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč na charitativní a humanitární účely.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 5.) Mimořádná odměna uvolněnému zastupiteli – p. starosta předal slovo navrhovateli, p. Bialkovi, který přečetl důvodovou zprávu (příloha č. 22 tohoto zápisu). Dotazy ani připomínky ze strany zastupitelů nebyly.

p. Burjetková – dotaz k p.starostovi, zda je přesvědčen o oprávněnosti poskytnutí odměny. A ptá se, jakým způsobem reagovali zastupitelé na veřejnou zakázku na technický dozor. Čte své dlouhé stanovisko k této veřejné zakázce a veřejně vznáší podezření, že starosta manipuloval s veřejnou zakázkou, protože IČ bylo uchazeči o zakázku přiděleno později než podal cenovou nabídku. Pan starosta opakuje, že si toto přesně nepamatuje a bude to muset ověřit.

K tématu mimořádné odměny již p. Burjetková nic nechtěla říct.

Pan starosta navrhl přijmout toto usnesení :

18.5.1.) ZO souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce p. Zdeňku Fusikovi v roce 2021 ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí za uplynulá volební období, za ostatní činnosti a za finanční úspory dle Důvodové zprávy, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

Hlasování 4 pro návrh, 1 se zdržel. Schváleno

Paní Burjetková gestikuluje na zastupitele, že jsou „jedničky“

bod 6.) Různé

6.1.) p.starosta předložil na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Bílov v roce 2021 (příloha č. 23 tohoto zápisu), výsledek přezkoumání – bez závad a nedostatků. Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta konstatoval, že usnesením číslo

18.6.1.) ZO bere na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Bílov v roce 2021.

6.2.) p.starosta předložil ke schválení poskytování stravenek uvolněným členům zastupitelstva obce. Dotaz p. Burjetková – v jaké výši jsou stravenky. Starosta odpovídá.

Jiné dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení

18.6.2.) ZO schvaluje poskytování stravenek uvolněným členům zastupitelstva obce.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

6.3.) p.starosta předložil k projednání nabídku organizace Stopa bezpečí na umístění prezentace do publikace Abeceda první pomoci (příloha č. 24 tohoto zápisu). Dotazy, připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení:

18.6.3.) ZO neschvaluje umístění prezentace obce do publikace Abeceda první pomoci.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno

bod 7.) p.starosta předložil ke schválení Rozpočtové opatření č. 8/2021 (příloha č. 25 tohoto zápisu).

Dotaz p. Burjetková – o jaké rozpočtové opatření se jedná. Paní Sikorová odpovídá.

Jiné dotazy ani připomínky nebyly, pan starosta navrhl přijmout toto usnesení

18.7.1.) ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021 dle přílohy.

Hlasování 5 pro návrh. Schváleno.

Diskuse

p. Burjetková obvinila zastupitele, že schválili starostovi odměnu téměř 100 tisíc korun, přestože existuje důvodné podezření, že bylo manipulováno s veřejnou zakázkou. Vznáší domněnku, co za toto hlasování mají zastupitelé slíbeno.

Napadá obecní úřad, že odpovědi na žádosti o informace nejsou vyvěšeny na úřední desce, ale schovány někde, kde to občan nemůže najít.

Starosta odpovídá, že to není nikde schované, ale je to v té sekci, kam to patří, a to mezi povinně zveřejňovanými informacemi.

Starosta se brání nařčením o manipulaci s veřejnou zakázkou.

Paní Burjetková říká, že podá trestní oznámení na manipulaci s veřejnou zakázkou.

Pan starosta jí odpovídá, že pokud je přesvědčena, že zakázka byla špatně, ať to dá k soudu, aby rozhodl.

Starosta reaguje, že ona stále napadá zastupitele a jeho samého, osočuje je z nekompetentnosti, pochybuje o jejich způsobilosti a současně o něm šíří pomluvy. Například, že v rámci stavby Technická a dopravní infrastruktura pro zástavbu RD přivedl vodovodní řád na pozemek svého bratra, aby se mohl prodat za výhodnější cenu, což není pravda, protože vodovod jeho pozemkem procházel již před započítáním stavby. Proto se bude bránit, třeba i u soudu.

p. Burjetková říká, že zastupitelé jsou fanklub p. starosty, protože na zasedání jen zvedají ruce při hlasování.

Pan Bialek odpovídá, že všechny body programu jsou předjednány na pracovním zasedání.

Pan Vlček reaguje na nařčení paní Burjetkové, že je přesvědčen, že jí vadí pouze to, že stavební dozor byl starosty, a že se vůbec nedívá na to, že byl za dobrou finanční částku, a ptá se jí, zda by jí to vadilo stejně, kdyby to byl kteréhokoliv jiného zastupitele. Chápe její výtky jako osobní útoky proti osobě starosty.

Pan starosta v 18.15 hod. zasedání ukončil.

Zapsala : Pavla Sikorová

Ověřovatelé : Tomáš Vlček

Rostislav Bialek

.....
Zdeněk Fusik, starosta obce