

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 10

## ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

n á v r h

(zpracováno pro projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

**Pořizovatel:** Městský úřad Studénka  
odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

**Kraj:** Moravskoslezský

**Datum:** červen 2023

---

**OBSAH ZADÁNÍ** (dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění ve vztahu na:**
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu zadání změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**Shora uvedené body zahrnují:**

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## Úvod:

Při pořizování této změny územního plánu se postupuje podle ustanovení § 43 až § 55 stavebního zákona.

V současné době je platný Územní plán Studénka vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, který nabyl účinnosti dne 05.03.2015 (v úplném znění účinném ke dni 01.01.2021) a jeho změna č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2019, která nabyla účinnosti dne 24.10.2019, změna č. 3 vydaná opatřením obecné povahy č. 2/2019, která nabyla účinnosti dne 24.10.2019 a změna č. 7 vydaná opatřením obecné povahy č. 2/2020, která nabyla účinnosti dne 01.01.2021.

O pořizení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky na svém 5. zasedání dne 08.06.2023 usnesením číslo 72/05/23.

## Vymezení řešeného území

*katastrální území:* Butovice,

*lokality:* ulice Moravská v prostoru křižení ulice Moravská se silnicí I/464 (dálniční přivaděč),

*dotčený pozemek:* parc. č. 722/1 (trvalý travní porost, výměra 4630 m<sup>2</sup>).

### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

#### **1. urbanistická koncepce:**

Provéřit možnost změny plošného a prostorového uspořádání dotčeného zastavěného území a vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování – s malou zátěží (VM) dle grafických příloh, které jsou součástí návrhu zadání.

Dle požadavku navrhovatele změny - vlastníka pozemku se jedná o zařazení pozemku parc. č. 722/1 (trvalý travní porost) o celkové výměře 4 630 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Butovice, do plochy výroby a skladování – s malou zátěží (VM). Požadované řešení „propojuje“ navazující stabilizovanou plochu výroby a skladování – s malou zátěží (VM) se zastavitelnou plochou výroby a skladování – s malou zátěží (Z12-VM). Řešený pozemek z jihovýchodní strany bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) - zástavbu rodinnými domy na ul. Moravské.

Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území a je územním plánem vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území (NS).

Provéřit vliv navrhované změny na stávající zastavěné území a na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.

Odůvodnit potřebu nové zastavitelné plochy z hlediska předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

Odůvodnit potřebu nové zastavitelné plochy i ve vazbě na vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch uvedené ve Zprávě o uplatňování ÚP Studénka 2022.

Zpracovat aktuální katastrální mapu,

Aktualizovat hranici zastavěného území.

#### **2. koncepce veřejné infrastruktury:**

Provéřit vazby na dotčené sítě veřejné dopravní infrastruktury – silniční a veřejné dopravní infrastruktury – místní.

Provéřit vazby na veškeré dotčené sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vč. případného návrhu úpravy vedení hlavních tras.

### 3. koncepce uspořádání krajiny:

Prověřit a dořešit vazby navrhovaného řešení na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vyloučit negativní vliv řešení na lokality NATURA 2000.

### 4. další požadavky:

Prostřednictvím změny uvést Územní plán Studénka do souladu s:

- Politikou územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (2021),
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (2022).

Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených dalších podkladů:

- Pomůcka k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky (MMR ČR 2021),
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (úplná aktualizace 2021),
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (úplná aktualizace 2016),
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2008),
- územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019),
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- platný program zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje,
- Metodický pokyn Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch (MMR ČR 2022),
- Zpráva o uplatňování ÚP Studénka 2022.

Zohlednit příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zohlednit příslušná ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhlášky č. 418/2022 Sb.).

Zohlednit příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhlášky č. 418/2022 Sb.).

#### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Není požadováno.

#### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Není požadováno.

#### **D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Není požadováno.

#### **E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Není požadováno.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

1. Obsah změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu	návrh k projednání	čistopis
<b>I. Obsah změny územního plánu</b>		
<b>a) Textová část změny územního plánu</b>		
počet vyhotovení	2x	4x
<b>b) Grafická část územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části</b>		
měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x 4x
<b>II. Obsah odůvodnění změny územního plánu</b>		
<b>a) Textová část odůvodnění změny územního plánu</b>		
počet vyhotovení	2x	4x
<b>b) Grafická část odůvodnění změny územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části</b>		
měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x 4x

- Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- Návrh změny územního plánu musí být zpracován v jednotném standardu, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.
- Forma zpracování změny musí umožnit použití pro digitální zpracování úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny, a to v jednotném standardu stanoveném vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.
- Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.
- Čistopis bude předán v digitální podobě ve stanoveném výměnném formátu na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

červen 2023

Zpracoval:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor stavebního řádu, 1  
územního plánování a rozvoje  
**742 13 STUDÉNKA**

Ing. Lubomír Toman  
referent odboru stavebního řádu,  
územního plánování a rozvoje  
Městský úřad Studénka

Určený zastupitel:

Lubomír Šobich

Grafické přílohy:

- příloha č. 1 - katastrální mapa s vyznačením lokality
- příloha č. 2 - výřez hlavního výkresu ÚP Studénka se zákresem
- příloha č. 3 - výřez koordinačního výkresu ÚP Studénka se zákresem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
STUDÉNKA  
KRAJ VYŠKÝ  
STUDÉNKA