

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
odbor výstavby, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Č.j.: V/11097-11/1179-2011/Nov

V Bílovci dne: 15. června 2011

Vyřizuje: Ivana Nováková, e-mail.: ivana.novakova@bilovec.cz

Tel.: 556 312 115

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 29.3.2011 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o., IČ26809559, Malostranská č.p.23, 742 42 Šenov u Nového Jičína, u MěÚ Bílovec, odboru výstavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "**Přípojka NN nadzemním vedením**" na pozemku: **parc.č. 41/8, parc.č. st. 15, parc.č. 3815, 63 v kat. území Bílov.**

Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení §13 odst.1, písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad dle ust. §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle §76 a dále podle §79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle §92 odst.1 stavebního zákona a §9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Přípojka NN nadzemním vedením" na pozemku: **parc.č. 41/8, parc.č. st. 15, parc.č. 3815, 63 v kat. území Bílov.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nadzemní přípojku NN délky cca 20m, která bude umístěná na pozemku parc.č. 41/8, st.15, parc.č. 3815 a 63 v k.ú.Bílov. Přípojka NN bude provedena ze stávajícího betonového sloupu umístěného na pozemku parc.č.63 v k.ú.Bílov přes přípojkovou skříň SP 182/PSP1P umístěnou na tomto sloupu a dále se povede přes pozemek parc.č.3815 a 41/8 do nové přípojkové skříně SP 182/PVP1P umístěné ve výklenku stávajícího objektu na pozemku parc.č.st.15 v k.ú. Bílov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 41/8, st.15, parc.č. 3815, 63 v kat. území Bílov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují nezbytné části pozemků parc.č.41/8, st.15, parc.č.3815 a 63 v kat. území Bílov.
3. Navrženou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
4. Umístěním stavby nutno respektovat veškerá stávající vedení (zařízení) a stávající přípojky inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
5. Respektovat požadavky plynoucí z vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Nutno dodržet podmínky vyjádření **RWE Distribuční služby a.s.** ze dne 16.2.2011 pod **zn. 718/11/152**, a to zejména:
 - *Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5m. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
7. Nutno dodržet podmínky vyjádření **Telefónica O2 Czech Republic a.s.** ze dne 14.4.2011 pod **zn. 56209/11**, a to zejména:
 - *Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.*
8. Nutno respektovat požadavky koordinovaného stanoviska **MěÚ Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování** ze dne 23.2.2011 pod zn.**ŽP/5492-11/180-2011/jirpe**, a to:
 - *V případě dotčení pozemní komunikace nutno postupovat v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*
9. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inž.sítí.

Odůvodnění:

Dne 29.3.2011 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci ARPEX MORAVA s.r.o., Malostranská č.p.23, 742 42 Šenov u Nového Jičína, u odboru výstavby MěÚ Bílovec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro územní řízení byl dle §85 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 zastoupena společností ARPEX MORAVA s.r.o., Malostranská č.p.23, 742 42 Šenov u Nového Jičína - žadatel (stavebník)
- Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1 - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

dle § 85 odst.2 stavebního zákona

- Gabriela Došová, Bílov č.p.145, 743 01 Bílovec 1 - spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. st.15 a 41/8 v k.ú.Bílov
 - Miloslav Gregor, Bílov č.p.145, 743 01 Bílovec 1 - spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. st.15 a 41/8 v k.ú.Bílov
 - František Doša, Bílov č.p.17, 743 01 Bílovec 1 - vlastník sousedního pozemku parc.č.st.14/3 včetně stavby na něm umístěné
 - Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1 - vlastník dotčeného pozemku parc.č.3815 a 63 a vlastník sousedního pozemku parc.č.41/10 v k.ú.Bílov
- správci inž.sítí
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení, *na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu* dle § 27 odst.1, písm.a) správního řádu, je stavebník - ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, zastoupena společností ARPEX MORAVA s.r.o., Malostranská č.p.23, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.4.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož je v území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn jednotlivě a účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky územního řízení a dotčené orgány upozornil na tu skutečnost, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (tzv.zásada koncentrace řízení).

Stavební úřad rovněž účastníkům řízení umožnil nahlížet do spisu a v souladu s ust. §36 odst.3 správního řádu umožnil před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Žádný z účastníků územního řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad zjistil, že žadatel zajistil na veřejně přístupném místě u stavby vyvěšení informace o záměru výše uvedené stavby.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Obec Bílov, Bílov č.p.5, 743 01 Bílovec 1 (smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu mezi společností ČEZ a Obcí Bílov)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno (vyj.zn.718/11/152 z 16.2.2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4 (vyj.zn.56209/11 z 14.4.2011)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 (smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č.IP-12-8008991 se spoluvlastníky pozemku parc.č.st.15 a 41/8 - Miloslavem Gregorem a Gabrielou Došovou a také s vlastníkem pozemku p.č.63 a 3815 - Obcí Bílov a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k DS mezi společností ČEZ Distribuce a.s. a panem Miloslavem Gregorem)
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1 (koordinované stanovisko zn.ŽP/5492-11/180-2011/jirpe z 23.2.2011)

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října č.p.169, 709 45 Ostrava (vyj.zn. 9773/V013627/P/2010/OL z 16.11.2010)

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisy z katastru nemovitostí. Jelikož dotčené pozemky nejsou ve vlastnictví žadatele, byly stavebnímu úřadu předloženy s vlastníky dotčených pozemků parc.č.41/8, st.15, parc.č. 3815, 63 v kat. území Bílov smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu obsahující souhlas s umístěním a realizací uvedené stavby.

Námítky ani připomínky účastníků územního řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, proto se o nich nerozhoduje.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž.sítí vztahující se k umístění stavby byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Podmínky správců inž.sítí pro realizaci stavby stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož se nejedná o stavbu, která by následně vyžadovala ohlášení nebo stavební povolení, a u které by stavební úřad v rozhodnutí stanovil, že nebude k jejich provedení vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení (dle § 78 odst.2 stavebního zákona). Výše uvedená stavba je povolena tímto územním rozhodnutím.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb. a vyhovuje vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jelikož se jedná o stavbu nadzemní přípojky v zastavěné části obce, bylo zapotřebí před vydáním územního rozhodnutí povolit výjimku z ustanovení § 24 odst.1 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb., pro stavbu „přípojka NN nadzemním vedením“ na pozemku parc.č. st.15, parc.č.41/8, 3815 a 63 v k.ú.Bílov. Proto stavební úřad po posouzení žádosti o povolení výjimky vydal 23.3.2011 pod č.j.V/5514-11/2089-2011/Vavre rozhodnutí o povolení uvedené výjimky, které nabylo právní moci dne 12.4.2011. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území, obsaženými ve vyhlášce č.501/2006 Sb. bylo v daném případě dosaženo řešením podle pravomocně povolené výjimky.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Bílov, který byl schválen dne 28.3.2000 usnesením č.I.3. Zastupitelstva obce Bílov.

V souladu s ust. § 69 odst.2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ARPEX MORAVA s.r.o., Obec Bílov, Gabriela Došová, Miloslav Gregor, František Doša, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s..

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u MěÚ Bílovec, odboru výstavby. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, stavebního řádu a kultury.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor výstavby, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst.1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. §23 odst.1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

V souladu s ust. §103 odst.1, písm.b) bod 8. stavebního zákona, není třeba pro výše uvedenou stavbu přípojky do 50m stavební povolení ani ohlášení a je povolena tímto územním rozhodnutím.

„otisk úředního razítka“

Ivana Nováková v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje - MěÚ Bílovec, na úřední desce Obecního úřadu Bílov a v elektronické podobě nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích,ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 25.05.2011.

Příloha k rozhodnutí:

- situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - doručeno do vlastních rukou (DS)

- ARPEX MORAVA s.r.o., Malostranská č.p.23, 74242 Šenov u Nového Jičína, DS: PO, c39nddm
- Obec Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1, DS: OVM, e4raxmp

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

- Gabriela Došová, Bílov č.p.145, 74301 Bílovec 1
- Miloslav Gregor, Bílov č.p.145, 74301 Bílovec 1
- František Doša, Bílov č.p.17, 74301 Bílovec 1
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.1/499, 65702 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 14022 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 40502 Děčín 2
- Obec Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1

Dotčené orgány: (doporučeně)

- MěÚ Bílovec, odbor dopravy a SH, 17. listopadu č.p.411/3, 74301 Bílovec 1
- MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17.listopadu č.p.411/3, 74301 Bílovec 1
- Obecní úřad Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1

Na vyvěšení:

- MěÚ Bílovec, 17.listopadu č.p.411/3, 743 01 Bílovec 1
- Obecní úřad Bílov, Bílov č.p.5, 74301 Bílovec 1 (vyvěšení na úřední desce tohoto obecního úřadu je jen pořádkové)

spis